



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Comuna Ciocarlia

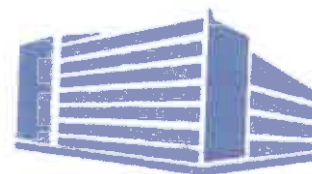
DENUMIRE PROIECT:
*„ RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL,
COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA ”*

NR. PROIECT:
299/2023

AMPLASAMENT:
Comuna Ciocarlia, sat Ciocarlia, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:
D.A.L.I.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



PROIECTANT GENERAL:
SC ROMOFFICE SRL

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

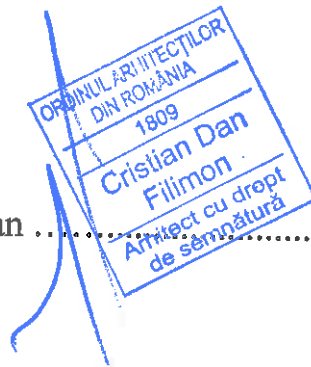


Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FOAIE DE SEMNATURI

1. ARHITECTURA

Proiectant: Arh. Filimon Cristian Dan



2. REZISTENTA

Proiectant: Ing. Marius Ursache



3. SC ROMOFFICE SRL

Proiectant: Ing. Bica - Popi Lucian



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura
6. Memoriu rezistenta

PIESE DESENATE

1. Plan de ansamblu
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie
4. Plan parter existent si propus
5. Plan invelitoare existent si propus
6. Sectiune transversala existenta si propusa
7. Fatada principala si posterioara existenta si propusa
8. Fatade laterale existente si propuse

Intocmit
Ing. Marius Ursache



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

PROIECTANT,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
CUI RO 33222992, J21/209/2014
Nr. 299 /02.2023

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia, județul Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Ciocarlia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Ciocarlia

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Ciocarlia, județul Ialomița

Adresa: str. Principala, nr.54, CIOCÂRLIA, JUDETUL IALOMITA, 927070

telefon/fax : 0243.256981

primciocarlia@yahoo.com



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

SC LA VLAD STEFAN SRL

Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

CUI 33222992, J21/209/2014

E-mail: lavladstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057

Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Ciocarlia, județul Ialomița, este formata din satele Ciocirlia si Cotorca. Asezată in Cîmpia Română, mai precis în câmpia Bărăganului, în partea de sud - est a țării noastre. Din cercetarile efectuate pînă în prezent reiese că satul Ciocarlia datează din anul 1888, iar satul Cotorca din anul 1688. Pîna in anul 1939 Ciocarlia a aparținut de comuna Garbovi, pentru ca apoi satul sa devină comună.

Vecinii localității sunt :

- la Nord – comuna Glodeanu-Silistea, judetul Buzau;
- la Sud – municipiul Urziceni;
- la Est – comuna Garbovi;
- la Vest – comuna Armasesti;

Comuna Ciocarlia Este o regiune de șes, avînd o altitudine medie față de nivelul mării de peste 60 m, din loc în loc se ivesc ridicături de pămînt -movile, cum ar fi movila Țiganului. Comuna are un sol cernoziom dublu levigat, ce este favorabil culturilor cerealiere precum si leguminoaselor. Stratul de sol nu are o adancime mai mare de 70 de cm iar de aici in jos pana la 8-10 metri se afla loess-ul. Balta ce trece prin mijlocul comunei are o adancime medie de 1,5 de metri si latimea medie 100 de metri. Are surgere spre râul Ialomita.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ciocarlia si carte funciara nr 20526. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent caminul cultural.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Pentru reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii sociale se doreste in primul rând eficientizarea termica a imobilului analizat cat si sporirea gradului de confort la interior si exterior.

Proiectul este in concordanta si cu Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei, orizonturi 2013-2020-2030 al carui obiectiv general este desfasurarea unor actiuni care sa permita Uniunii Europene sa realizeze o imbunatatire continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Obiectivul-cheie urmarit prin acest document este echitatea si coeziunea sociala, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversitatii culturale, egalitatii de sanse si prin combaterea discriminarii de orice fel deoarece creaza o infrastructura la care vor avea acces gratuit toti locuitorii localității.

Prin Planul Strategic al Politicii Agricole Comune 2021 Capitolul 2 Evaluarea nevoilor și a strategiei de intervenție, inclusiv plan tinta si indicatori de context, subcapitolul 2.1 Evaluarea nevoilor și a strategiei de intervenție se arata la indicatorul 23 Întinerirea generațiilor de fermieri, urmatoarele: "Pe de altă parte, analizând atractivitatea zonelor rurale din punct de vedere al asigurării unui nivel de trai decent, a veniturilor stabile, a serviciilor de bază și a posibilităților de investire, se constată o lipsă de motivare a tinerilor pentru a se stabili în mediul rural pentru dezvoltarea unei activități agricole, în acest sens fiind importantă o finanțare consistentă a schimbului de generații. Cu atât mai acută este scăderea populației active din motive ce țin de factori topografici naturali, în zonele cu constrângeri naturale sau cu alte constrângeri specifice, cum ar fi cele montane sau regiunea Deltei Dunării, ca urmare a migrării tinerilor spre zonele urbane, sau în afara granițelor țării, care oferă oportunități economice pentru care sunt necesare eforturi mai scăzute decât cele din mediul de origine. Această stare generează un efect negativ asupra nivelului de dezvoltare, modernizare și implicit competitivitate, cât și asupra existenței sau posibilității de implementare a bunelor practici de mediu în cadrul fermelor întrucât fermele gestionate de fermierii în vârstă, prezintă de cele mai multe ori o slabă orientare spre piață, o slabă adoptare a tehnicilor și tehnologiilor moderne și implementare a standardelor comunitare, dar și o deschidere limitată spre restructurare sau



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

diversificare. Se menține astfel un decalaj mare între situația de fapt și potențialul de creștere economică și al competitivității exploatațiilor agricole. România are nevoie de un număr mai mare de tineri fermieri, care să preia managementul fermelor, inclusiv al celor deja existente, să îmbunătățească productivitatea și să crească accesul pe piață al acestora.”

Tocmai de aceea consideram ca prezentul proiect **Renovarea energică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia** va contribui la convingerea tinerei generații asupra interesului administrației publice privind modernizarea infracturii sociale din comuna Ciocarlia, cu includerea în planul de modernizare a unor tehnologii prietenoase cu mediul de obținere a energiei din resurse regenerabile.

Proiectul este în conformitate cu:

- Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială care sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permit consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.
- COMPONENTA 10 – Fondul Local care abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul componentei fiind susținerea unei transformări durabile urbane și rurale prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale – deoarece prin proiect se propun surse alternative de energie din surse regenerabile.
- Programul Regional Sud Muntenia, respectiv OST4 Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale prin care se arată că: ”Intervențiile prevăzute în cadrul OST 4 vor consolida sistemul de învățământ regional prin contribuția la reducerea disparităților teritoriale, în special între zonele urbane și rurale, precum și la creșterea oportunităților de



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

educație pentru grupurile cele mai vulnerabile, în vederea reducerii abandonului școlar și a excluziunii sociale.

De asemenea proiectul este în conformitate cu obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Pentru locuitorii comunei Ciocarlia este importantă reabilitarea structurii administrative din care face parte și realizarea Renovarea energetică moderată sediul Primăriei Ciocarlia, comuna Ciocarlia conform Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Durabilă a comunei Ciocarlia 2021- 2027 (Fișă de proiect – Renovare energetică moderată sediul Primăriei Ciocarlia).

Obiectivul proiectului Renovarea energetică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia este:

Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în societate în comuna Ciocarlia.

Proiectul **Renovarea energetică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia** este în conformitate cu normativele existente și respectă principiile DNSH, constituind o prioritate identificată în strategia de dezvoltare locală și conducând la dezvoltarea infrastructurii educaționale și sociale din comuna Ciocarlia, județul Ialomița, regiunea Sud Muntenia.

Investiția respectă principiile DNSH stabilite prin Anexa E2 la Ghidul specific pentru investiția I 3 Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Investiția propusă vizează Renovarea energetică moderată Camin Cultural din comuna Ciocarlia, clădire de tip I3.

Proiectul **Renovarea energetică moderată sediul Primăriei Ciocarlia, comuna Ciocarlia** este eligibil pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Nu se preconizează ca investiția să genereze emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție **vor fi specificată în datele achiziției.**

Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.

2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

4. Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.*

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

5.Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

-Antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

- Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- Antreprenorii trebuie să asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În etapa de implementare, activitățile previzionate nu determină emisii de poluanți.

6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Ciocarlia.

Amplasamentele propuse **NU se suprapun** cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Acoperisul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Din declarațiile beneficiarului rezultă faptul că nu s-au efectuat intervenții structurale la clădire de la darea în folosință până în prezent.

În anii precedenți, după 1990, intervențiile la clădire au constat în schimbarea învelitorii din tablă zincată cu învelitoare din tablă tip țigla, înlocuirea tâmplăriei la uși și ferestre, lucrări de zugrăveli și vopsitorii.

Nu au fost constatate deficiențe la elemente structurale și nici la cele nestructurale.

Imobilul a suportat cutremurele importante din 1977, 1986 și 1990.

Având în vedere faptul că valorile obținute pentru indicatorul R3 fiind $>0,65$, nu sunt obligatorii intervenții structurale conform P100-3/2019.

Lucrările de reabilitare energetică pot fi realizate fără ca rezistența și siguranța în exploatare a clădirii să fie afectată.

Obiectivul de investiții studiat susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul *participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU*, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocarlia și carte funciara nr 20526. Pe terenul destinat realizării investiției, se afla, în prezent caminul cultural.

Terenul, în suprafața de 856 mp, este situat în intravilanul satului Ciocarlia, și are următoarele vecinătăți:

- Latura din N – Str Castanilor;
- Latura din S – Nastase Lina;
- Latura din E – Str Principala;
- Latura din V – Zănea Neacsa.

Din punct de vedere al relației cu zonele învecinate, construcția este astfel proiectată încât să nu afecteze construcțiile vecine.

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul dorește să realizeze renovarea energetică moderată a clădirii cu funcțiunea de Camin Cultural.

Imobilul are suprafața construită egală cu 328,35 mp și regim de înălțime, parter.

Clădirea a fost executată pe o structură alcătuită din zidărie din cărămidă, zidurile exterioare având grosimea de 45 cm, cele interioare de 35 cm și 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe).

În zona sălii de spectacole au fost prevăzute grinzi transversale din beton armat ce reazemă pe stâlpii din beton armat.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt executate din beton, adâncimea de fundare fiind de 100 cm de la cota terenului sistematizat.

Planșeele peste parter este din beton armat.

În zona sălii de spectacole au fost prevăzute și executate cadre din beton armat (stâlpi cu secțiunea de 35X40 cm, grinzi cu secțiunea de 30X60 cm situate la 3,00 m interax, planșeu din beton armat de 10 cm grosime. Înălțimea liberă în zona sălii de spectacole este de 4,10 m și 2,55 m în celelalte camere.

Finisajele exterioare sunt executate cu tencuieli obișnuite de ciment var, iar cele interioare sunt zugrăveli în culori de apă și vopsitorii.

Pardoselile sunt din mozaic venețian și gresie ceramică, tamplăriile la uși și ferestre sunt din PVC. Clădirea are instalații sanitare, încălzirea făcându-se cu sobe.

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul proiectului este de renovarea energetică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia.

Programul inițiat de UAT Ciocarlia prin PNRR urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

Beneficiarul investiției este UAT Ciocarlia.

Obiective avute în vedere:

- Creșterea conștientizării în cadrul comunității a energiilor verzi, în special a energiei solare;
- Creșterea interesului față de școală a tinerei generații urmând desfășurării procesului educațional într-un local reabilitat;
- Creșterea gradului de igienă urmând unor intervenții la spațiile interioare și exterioare și a introducerii apei calde la grupurile sociale;
- Creșterea gradului de confort pentru preșcolari, elevi și cadre didactice.

Prin proiectul de arhitectură se propun următoarele lucrări:

Prin realizarea obiectivului de investiție „*RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDEȚUL IALOMITA*”, beneficiarul dorește să reabiliteze căminul cultural, aflata într-o stare precară.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Refacere instalații electrice, sanitare și termice și instalarea unei pompe de căldură;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm, izolare planșeu planșeu cu vată minerală de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) și exterioare (tencuială decorativă);
- Schimbare tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli și izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn, înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Alte lucrari de modernizare;

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local nr 33/20.08.1999 a comunei Ciocarlia. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, ocupat de caminul cultural.

Terenul, in suprafata de 856 mp, este situat in intravilanul satului Ciocarlia, si are urmatoarele vecinatati:

- Latura din N – Str Castanilor;
- Latura din S – Nastase Lina;
- Latura din E – Str Principala;
- Latura din V – Zainea Neacsa.

Forma in plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat.
Forma in sectiune a terenului: teren plan.

Din punct de vedere al relatiei cu zonele invecinate, constructia este astfel proiectata incat sa nu afecteze constructiile vecine.

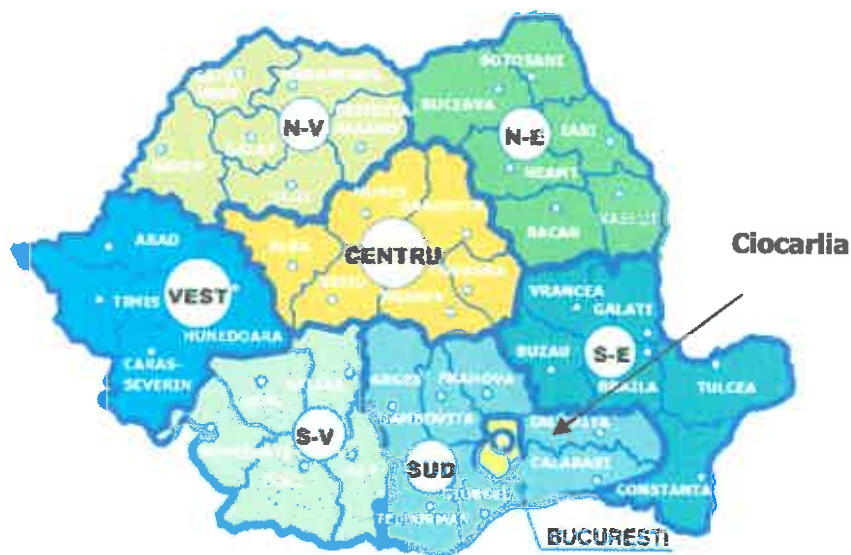
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Ciocarlia

Comuna Ciocarlia are o suprafata totala de 12.84 km² și se află în nord-vestul județului Ialomița, la nord de orașul Urziceni și la sud de limita cu județul Buzău. Este traversată de șoseaua națională DN2, care leagă Urziceniul de Buzău

Vecinii localității sunt :

- la Nord – comuna Căldărușeanca, jud. Buzău;
- la Sud – sat Cotorca și municipiul Urziceni;
- la Est – comuna Garbovi;
- la Vest – comuna Mału Rosu.



Distanțele față de principalele centre urbane:

- 12 km față de municipiul Urziceni – pe ruta DN2/E85;
- 41 km față de municipiul Buzau – pe ruta DN2/E85;
- 74 km față de municipiul Slobozia – reședința administrativă a județului Ialomița –pe ruta DN2A/E60;
- 71 km față de municipiul București – pe ruta DN2/E85.

Faptul că drumurile județene care traversează comuna Ciocarlia sunt în prezent în modernizare se poate constitui un avantaj strategic pentru dezvoltarea serviciilor și producției în localitate, precum și pentru comerțul cu cerealele produse în zonă. Reabilitarea Primăriei Ciocarlia se poate constitui într-un element de atractivitate pentru potențiali investitori interesați de avantajele economice existente în comuna Ciocarlia.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice

Construcția se încadrează în Clasa de importanță III – Clădiri de importanță normală pentru siguranța publică în conformitate cu P100-2013



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ sec (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.

Clima aparține tipului temperat continental.

Localitatea Ciocarlia are un climat temperat continental, care se concretizează prin contraste mari de la vară la iarnă.

Aceste mari contraste se datoresc poziției geografice a localității, care este situată în partea de est a Câmpiei Române, în plin Bărăgan, unde iarna pătrund masele de aer rece continental de pe întinsurile euro-asiatice și vara cele fierbinți și uscate dinspre Ucraina ori Mediterana și Africa, ce dau o notă specifică de ariditate.

Specificul climei localității îl desprindem din valorile lunare și anuale ale principalelor elemente climatice.

Ciocarlia beneficiază de un potențial caloric ridicat, de circa 125 kcal/cm². Aceasta este o consecință firească a duratei prelungite de strălucire a soarelui, care însumează anual 2.200 de ore, din care circa 1.500 se realizează numai în semestrul cald, aprilie – septembrie, ceea ce se suprapune peste perioada de vegetație a plantelor.

Ca urmare a acestui fapt, localitatea Ciocarlia dispune de un potențial termic ridicat, valorile medii anuale fiind cuprinse între 10-110C.

În timpul anului, temperatura aerului este într-o continuă evoluție, de la valori medii negative în intervalul decembrie – februarie la valori pozitive în intervalul martie noiembrie.

Luna cea mai rece a anului este de regulă ianuarie când valoarea medie a temperaturii scade sub -30C, însă uneori s-au atins și valori extreme de -300C.

Luna cea mai caldă este iulie, când valorile medii variază în jurul a 230C, însă în ultima vreme se înregistrează frecvent valori maxime de peste 390C.

Ca și temperatura aerului, precipitațiile atmosferice au un caracter continental, producându-se diferențiat de la o lună la alta, de la un an la altul.

Anual, pe teritoriul localității cad în medie între 400-500 mm de precipitații. Acestea se concentrează în general la sfârșitul primăverii și începutul verii (lunile mai – iunie), când însumează 1/4 din valoarea totală a acestora. În restul lunilor de vară, valoarea precipitațiilor scade simțitor, având un minim în

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

lunile august-septembrie, vremea având un caracter predominant uscat. Ploile de vară sunt scurte, repezi, cu caracter de aversă, uneori însoțite de grindină.

Spre deosebire de acestea, ploile de toamnă sunt de lungă durată, caracterizate printr-o cantitate mică de precipitații.

În timpul sezonului rece, precipitațiile au un caracter mixt, ploi, lapoviță și ninsoare, însumând circa 1/3 din cantitatea anuală de precipitații.

O altă trăsătură caracteristică a climei localității o constituie regimul vânturilor. Vânturile dominante sunt cele de NE și SV, care se explică prin poziția localității în sud-estul Câmpiei Române, vânturile neîntâlnind obstacole în cale.

În timpul anului însă, sensul circulației atmosferice se schimbă, de la circulația continentală din nord-est, caracteristică sezonului rece, la circulația oceanică din vest și sudvest, caracteristică sezonului cald. Aceasta determină pătrunderea unor mase de aer mai umede, care aduc precipitații în special la începutul sezonului de vegetație.

Iarna, din cauza întâlnirii aerului rece continental cu cel cald mediteranean sau oceanic se produc viscole care spulberă zăpada de pe câmp, troienind-o pe la adăposturi, la marginea localității, căilor de comunicații, perdelelor forestiere, formând cornișe prin văi și prin excavațiile reliefului.

Grosimea maximă absolută a stratului de zăpadă poate atinge valori de până la 180 cm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ sec (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b=0.6$ KN/mp.

Din punct de vedere geologic – structural, amplasamentul este situat în marea unitate a Piemontului Getic și se caracterizează prin prezența formațiilor aluviale holocene în lunca și depozite argiloase-nisipoase loessoide, pleistocene, pe terasă.

Amplasamentul se află în partea de nord-vest a Bărăganului central, în subunitatea numită Bărăganul Padinei sau Pogoanelor, la contactul cu lunca comună Ialomița-Sărata.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă prezența unui orizont acvifer freatic format din nisipuri și nisipuri argiloase și pietrisuri holocene, sub care se găsește un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafață prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în localitatea Ciocarlia, adâncimea de îngheț este de 80 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Terenul de fundare este alcătuit din depozite praf argilos cafeniu cu caracteristici loessoide.

Depozitele prafoase se caracterizează printr-o sensibilitate la umezire, o compresibilitate foarte mare și mare, conform prevederilor STAS 1243-88.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a Va: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Expertiza Tehnică fost realizată de către Simionescu D Ionel pentru determinarea stării actuale a corpului de clădire aferent Caminului Cultural Ciocarlia, comuna Ciocarlia, județul Ialomița în vederea determinării clasei de risc a clădirii.

Dosarul de Audit Energetic a fost realizat de Ing Marian Atila Ignat.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Utilitatile localitatii sunt alimentarea cu energie electrica, alimentare cu apa, telefonie fixa si mobila, televiziune prin cablu si internet.

Amplasamentul studiat este racordat la utilitati (apa –la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii, canal - bazin vidanjabil, energie electrica –la rețeaua de alimentare cu energie electrica a localitatii).

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Lucrarea de intervenție constă în renovarea energetica moderata a Caminului Cultural comuna Ciocarlia, județul Ialomița și nu antrenează apariția unor vulnerabilități cauzate de factori de risc.

Lucrarea de intervenție reduce vulnerabilitatea la cutremur a Caminului Cultural Ciocarlia, determinând și creșterea rezistenței acesteia la alte fenomene naturale- inundații.

În cazul prezentei investiții privind renovarea energetica a Caminului Cultural Ciocarlia, nu exista factori de risc antropici și naturali care ar putea afecta investiția.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local nr 33/20.08.1999 a comunei Ciocarlia. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, ocupat de caminul cultural.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Terenul, in suprafata de 856 mp este situat in intravilanul satului Ciocarlia.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă este în exploatarea Primăriei Ciocarlia din comuna Ciocarlia. In prezent imobilul are functia de Camin Cultural.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu e cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanta si de expunere la seism a cladirii este **III** cf. P100-1/2006 tab. 4.2, adica constructie de importanta normala, pe o scara cu patru grade de importanta; categoria de importanta a constructiei cf. O.G. 766/1997 este **C**.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Cladirea nu este monument (nu se afla pe lista MCC din 2010) si nu este in zona protejata.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform datelor puse la dispoziție de beneficiar,clădirea a fost pusă în funcțiune în anul 1972, destinația fiind Cămin cultural destinație păstrată până în prezent.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

În anii precedenți, după 1990, intervențiile la clădire au constat în schimbarea învelitorii din tablă zincată cu învelitoare din tablă tip țiglă, înlocuirea tâmplăriei la uși și ferestre, lucrări de zugrăveli și vopsitorii.

d) suprafața construită;

Clădirea cu destinația de Camin Cultural are o suprafață construită de 328.35 mp, conform măsurătorilor și a Cărții Funciare Nr. 21064 Ciocarlia.

e) suprafața construită desfășurată;

Clădirea cu destinația de Camin Cultural are o suprafață desfășurată de 328.35 mp, conform măsurătorilor și a Cărții Funciare Nr. 21064 Ciocarlia.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea construcției, conform Hotărare nr 33 din 25.08.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocarlia, poziția nr 43, cod de clasificare 1.6.2, este de 200899 lei + 3680000 lei pentru teren.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu e cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Imobilul analizat este alcatuit dintr-un singur corp de clădire având în plan forma poligonală cu o suprafață totală de 328.35 mp și un regim de înălțime P. Imobilul nu este monument istoric.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Cladirea are o forma neregulata in plan cu regim de inaltime parter.

Cladirea a fost executată pe o structură alcătuită din zidărie din cărămidă, zidurile exterioare având grosimea de 45 cm, cele interioare de 35 cm și 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fete).

În zona salii de spectacole au fost prevăzute grinzi transversale din beton armat ce reazemă pe stâlpii din beton armat.

Fundatiile sunt continui sub ziduri și sunt executate din beton, adâncimea de fundare fiind de 100 cm de la cota terenului sistematizat.

Plansele peste, parter este din beton armat.

În zona sălii de spectacole au fost prevăzute și executate cadre din beton armat (stâlpi cu secțiunea de 35X40 cm, grinzi cu secțiunea de 30X60 cm situate la 3,00 m interax, planșeu din beton armat de 10 cm grosime. Înălțimea liberă în zona sălii de spectacole ste de 4,10 m și 2,55 m în celelalte camere.

Finisajele exterioare sunt executate cu tencuieli obisnuite de ciment var, iar cele interioare sunt zugraveli în culori de apă și vopsitorii.

Pardoselile sunt din mozaic venețian și gresie ceramică, tamplăriile la usi si ferestre sunt din PVC.Clădirea are instalații sanitare, încălzirea făcându-se cu sobe.

Acoperisul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Nu au fost constatate deficiențe la elemente structurale și nici la cele nestructurale.

Imobilul a suportat cutremurele importante din 1977,1986 și 1990.

In prezent imobilul este functional si isi pastreaza functiunea de Camin Cultural.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Constructia se incadreaza in Clasa de importanta III – Cladiri de importanta normala pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2013

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,35 g$ și $T_c = 1,6 sec$ (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b=0.6$ KN/mp.

Din punct de vedere geologic – structural, amplasamentul este situat in marea unitate a Piemontului Getic si se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor aluviale holocene in lunca si depozite argiloase-nisipoase loessoide, pleistocene, pe terasa.

Amplasamentul se află in partea de nord-vest a Bărăganului central, in subunitatea numită Bărăganul Padinei sau Pogoanelor, la contactul cu lunca comună Ialomița-Sărata.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă prezența unui orizont acvifer freatic format din nisipuri si nisipuri argiloase si pietrisuri holocene, sub care se găseste un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe intreaga sa suprafată prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in localitatea Ciocarlia, adancimea de inghet este de 80 cm de la nivelul terenului sistematizat.

Terenul de fundare este alcatuit din depozite praf argilos cafeniu cu caracteristici loessoide.

Depozitele prafoase se caracterizeaza printr-o sensibilitate la umezire, o compresibilitate foarte mare si mare, conform prevederilor STAS 1243-88.

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se va face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

1. Cutremurele de pamant: Zona de intensitate seismica 81 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.

2. Inundatii: Nu este cazul

3. Alunecari de teren: Potential de producer a alunecarilor- scazut, Probabilitate de alunecare- practic zero.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Coloana litologica are urmatoarea litologie:

0.00m-0.50m sol vegetal / umplutura;

0.50m-3.00m praf argilos cafeniu, plastic tare;

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014, luand in considerare urmatorii factori:

-conditii de teren:teren mediu punctaj 3;

-apa subterana:sapaturi fara epuizmente punctaj 1;

-categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;

-vecinatati:risc redus punctaj 2;

-risc seismic $a_g \geq 0.25$ punctaj 3;

Total 12 puncte, fapt ce incadreaza amplasamentul in categoria 2 de risc moderat.

In conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, praful argilos se incadreaza in categoria paminturilor fine cu plasticitate mica.

Terenul bun de fundare se considera incepind de la adincimea de 1.00 m si se mentine pe toata adincimea prospectata.

Autorizatia de construire se va solicita in baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale PUG-ului aferent Comunei Ciocarlia.

Constructia se va realiza din materiale durabile si vor avea finisaje de calitate superioara.

Se vor respecta normativele in vigoare privind protectia si siguranta retelelor existente in zona.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare):

a) clasa de risc seismic;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ sec (Normativ P100-3/2019), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0.6$ KN/mp.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Solutia 1 - solutia minimala cu pastrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIII

Se vor realiza lucrari de reparatii curente si interventii structurale locale ce constau in:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

Solutia 2 - solutia maximala cu incadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIV

Se vor realiza lucrari de reparatii curente si interventii structurale locale ce constau in:

- refacerea tencuielilor pe zonele degradate;

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- in momentul desfacerii tamplariei existente se vor inspecta buiandrugii existenti, iar in cazul in care se constata ca acestia nu mai prezinta siguranta se vor inlocui cu buiandrugii noi din elemente prefabricate;
- zonele unde peretii prezinta fisuri se vor decoperta local, se va inspecta zidaria de caramida, iar in cazul in care se constata fracturari ale acesteia se vor realiza lucrari de refacere a integritatii masivului de zidarie prin inlocuirea blocurilor ceramice. Inlocuirea se va face prin scoaterea manuala a caramizilor afectate si inlocuirea acestora. **Scoaterea se va realiza sistematic – este interzisa scoaterea zidariei afectate pe intreaga inaltime a peretelui.**
- realizarea de lucrari de camasuire a peretilor structurali ai imobilului pe ambele fete ale acestora. Grosimea camasii din beton arma va avea minim 5 cm pe fiecare fata si se va arma cu plase sudate Ø6/10/10;
- realizarea de subzidiri si camasuri ale fundatiei existente in vederea maririi capacitatii portante a acestora;
- realizare planseu din beton armat turnat monolit
- dezafectarea in totalitate a sarpantei existente si a planseului din lemn ecarisat cu umplutura de pamant si tencuiala pe rabit, realizarea de centuri din beton armat peste peretii de zidarie portanta existenti, refacere sarpanta din lemn ecarisat;
- se recomanda refacerea trotuarele de garda la care se aplica un mastic bituminos la rostul cu peretii si in rosturile de lucru. Se recomanda o latime minima de 1 metru pentru trotuare.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Recomandarea expertului tehnic asupra solutiei optime:

Deoarece structura imobilului nu prezinta risc seismic, avand un grad de asigurare satisfactor, nu se vor face interventii structurale majore. Se opteaza pentru **solutia 1** expusa in cadrul expertizei tehnice:

- Inspectarea clădirii în totalitate, în mod deosebit a planșeului și acoperișului cu verificarea priderior planșeului de gips-carton și a prinderilor acoperișului;
- Dacă pe parcursul refacerii finisajelor în zdăriile de cărămidă se constată avarii de tipul crăpăturilor sau fisurilot, acestea vor fi tratate după cum urmează: se va curăța fisura cu mijloace manual sau aer sub presiune, se va



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

injecta fisura cumortar fluid, se va realize tencuiala prin înglobarea unei plase sudate cu diametrul de 6 mm în grosimea tencuielilor.

In timpul executiei lucrarilor de interventie pentru eficientizarea energetica a imobilului si dupa finalizarea lucrarilor se va realiza urmarirea comportarii in timp a imobilului. Se vor monta martori de tasare pe intreg conturul imobilului si se vor realiza citiri periodice pentru verificarea tasarilor imobilului pe perioada lucrarilor de interventie si dupa finalizarea acestora.

Proiectantul va stabili conform legislatiei in vigoare graficul de realizare a masuratorilor pentru urmarirea comportarii cladirii din punct de vedere al tasarilor Se va efectua permanent supravegherea pierderilor de apa din interiorul sau exteriorul cladirii pentru evitarea tasarii terenului

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %,:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5-15 cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu / PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară.
- Renovarea și modernizarea instalațiilor.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice).

Se vor achiziționa echipamente care vor conduce la scăderea consumurilor de energie electrică:

- Panou solar pentru apă caldă
- Panou fotovoltaic aporx 10 kW care va fi instalat pe acoperiș;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Pompă de căldură aprox 21 Kw;

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Obiectivul proiectului este de renovarea energetica moderata a caminului Ciocarlia, comuna Ciocarlia, judetul Ialomița.

Solutiile propuse nu vor afecta rezistenta si stabilitatea cladirii , asa cum au fost ele determinate, ci o vor imbunatatii.

- Refacere instalatii elecetrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

Steren = 1252 mp.
Sc existenta = 328.35 mp.
Sd existenta = 328.35 mp.

C1 – Camin Cultural, P, Sc = 328.35 mp; Sd = 328.35 mp;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției,



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Măsuri propuse pentru renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5-15 cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu / PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Renovarea anvelopei termice a clădirii, inclusiv tâmplăria exterioară.
- Renovarea și modernizarea instalațiilor.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice).

Se vor achiziționa echipamente care vor conduce la scăderea consumurilor de energie electrică:

- Panou solar pentru apă caldă
- Panou fotovoltaic aprox 10 kW care va fi instalat pe acoperiș;
- Pompă de căldură aprox 21 Kw;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Au fost prezentate în cadrul capitoului 3, subcapitolul 3.1 litera f).

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Nu e cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Renovarea energetică a clădirii care va conduce la reducerea consumului de energie primară cu 30 %.

După execuția lucrărilor, rezistența și siguranța în exploatare a clădirii sunt asigurate

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

Specificație	Perioada
	Anul 1: 24 luni
Faza de lucru + Proiectare faza DALI + studii de specialitate	Luna 1 - 3
Faza de lucru + Proiectare fazele PAC + PTE	Luna 4 - 6
Obținere avize	Lunile 1-6
Achiziție lucrări	Lunile 6-7
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 7-23
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 6-7
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 7-23
Finalizare și recepție lucrări	Luna 24
Activități de informare și publicitate	Luna 24

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Costul estimativ de realizare al investitiei este de **1,306,568.04** lei inclusiv TVA.
Atasam devizul generali estimativ.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Proiectul va contribui la mentinerea locurilor de munca deja existente si nu vor exista alte costuri de operare.

Realizarea calculului economico - financiar s-a întocmit în concordanță cu prevederile din Ghidul analizelor economice pentru proiectele de investiții, aplicabil proiectelor finanțate din fonduri europene, ghid întocmit de către Direcția Generală pentru Politici Regionale a Comisiei Europene.

Pentru această componentă nu există deci venituri financiare.

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Indicatori ai analizei de apreciere a eficienței economice:

COSTURI:

- Costul estimativ al investiției pentru proiect
- Costul investițiilor ulterioare
- Costurile de operare necesare pentru desfășurarea activității de exploatare în condiții cât mai bune



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene¹ au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea și având relevanță pentru proiectul de față fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire,



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de muncă, avand în vedere faptul că se vor folosi servicii subcontractate care vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la mentinerea locurilor de munca deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viața (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

Protecția calității apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investiții la sursa de alimentare cu apa existentă în zonă (rețea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanș, conform legislației în vigoare, evitându-se pierderile.

Protectia calității aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protecția față de zgomote și vibrații

Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantații și materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se, totodată, un confort acceptabil.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nefiind generatoare de radiații.

Protecția solului

Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de realizare a replantarilor și în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protecția ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.

Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public

Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.

Protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora

Evacuarea deșeurilor solide se va face în incintă, pe o platformă betonată special amenajată și dotată cu un punct de apă și cu minim 4 europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.

Protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod negativ.

Monitorizarea ecologica

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Obiectivul proiectului este de renovare energetica moderata a caminului Cultural comuna Ciocarlia intr-o perioada de 24 de luni. Programul initiat de UAT Ciocarlia prin PNRR urmareste cresterea gradului de confort, reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice in general, precum si reducerea costurilor de intretinere.

Beneficiarul investitiei este UAT Ciocarlia.

Obiective avute in vedere:

- Creșterea constientizării în cadrul comunității a energiilor verzi, în special a energiei solare;
- Creșterea interesului față de școală a tinerei generații urmare desfășurării procesului educațional într-un local reabilitat;
- Creșterea gradului de igienă urmare unor intervenții la spațiile interioare și exterioare și a introducerii apei calde la grupurile sociale;
- Creșterea gradului de confort pentru preșcolari, elevi și cadre didactice.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Prin proiectul de arhitectură se propun următoarele lucrări:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

Obiectivul studiat amenajat in conformitate cu normativele existente, constituie o prioritate identificata în strategia de dezvoltare locala si duce la dezvoltarea de viata si asigurarea unor conditii bune oferite copiilor si adultilor pentru integrare sociala si desfasurarea de activitati sociale si educative.

La baza întocmirii documentației a stat nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul enuntat mai sus.

Realizarea calculului economico - financiar s-a întocmit în concordanță cu prevederile din Ghidul analizelor economice pentru proiectele de investiții, aplicabil proiectelor finanțate din fonduri europene, ghid întocmit de către Direcția Generală pentru Politici Regionale a Comisiei Europene.

S-a ținut seama și de recomandarea expresă conținută în Ghidul Solicitantului privind analiza financiară în cazul sediilor administrative, pentru care nu există taxă, proiectul de modernizare primarie încadrându-se în această categorie. Pentru această componentă nu există deci venituri financiare.

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului. Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice:
- Dezvoltarea locală ca urmare a implementării și exploatării investiției.
- Renovarea energetică moderată a caminului cultural din comuna Ciocarlia
- sociale:
- Menținerea/crearea unor de locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului de către contractor
- creșterea calității activităților culturale și sociale în comuna Ciocarlia

Beneficii indirecte:

- Reafirmarea importanței educației culturale și sociale pentru autoritățile locale din comuna Ciocarlia;
- Creșterea gradului de satisfacție culturală și socială din comuna Ciocarlia.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rată de actualizare de 8 %, pentru o perioadă de referință de 20 de ani, conform recomandărilor HG nr. 907/2016 și a practicilor curente.

Analiza financiară urmărește calcularea indicatorilor de performanță financiară a proiectului pe baza metodei fluxului net de numerar actualizat.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Analiza financiara are de asemenea rolul de a determina daca proiectul este durabil.

Ipoteze de bază luate în considerare:

1. – orizontul de analiză este de 15 ani:

Anul 2023 este considerat de referință pentru proiect, iar anul 2024 este primul an în care proiectul va genera rezultate financiar economice.

2. – costuri de intretinere și operare:

Costurile operaționale au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectivelor prevăzute în proiect.

3. – perioada de amortizare:

Perioada de amortizare nu a fost luata in considerare intrucat s-a considerat ca investitia se va amortiza in 15 de ani.

4. – TVA: - este de 19%, valoarea acestei taxe este inclusă în valoarea totală a investiției.

5. – Rata de actualizare utilizată este de 5%.

Prin orizont de timp se intelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Pentru investiții de acest tip orizontul este de 15 de ani. Previziunile asupra tendinței viitoare a proiectului sunt formulate pentru o perioada adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul pe termen mediu/lung.

In acest caz analiza va fi realizată pentru următorii 15 ani după implementarea proiectului, anul 2023 fiind considerat anul I. Valoarea reziduală a investiției după 15 ani este 0 (zero), pentru o valoare a C+M a investiției de **883,539.69** lei cu TVA, conform devizului general și pentru o durată normală de recuperare a investiției estimate la 15 ani.

Inflația se consideră 5% pentru primii 10 ani și 3,5% pentru următorii 5 ani.

Costul unui proiect reprezintă suma costurilor investiției și a costurilor de exploatare.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Costurile de investiție sunt alcătuite din totalitatea cheltuielilor cu realizarea obiectivului, achiziții de utilaje și dotări pentru obiectiv conform devizului general și devizelor pe obiecte.

Totalul cheltuielilor aferente lucrărilor este **1,306,568.04** lei (inclusiv TVA).

Costurile de exploatare sunt costuri operaționale și de întreținere anuale, și se compun din cheltuieli curente cu utilitățile (energie electrică, apa rece, canalizare, telefonie) și alte cheltuieli (salubritate, materiale pentru curățenie și întreținere), reparații curente, reparații capitale, costurile cu personalul așa cum sunt prezentate pentru orizontul de timp analizat. Acesta este întocmit conform planului bugetar 2023-2024 al UAT Ciocarlia, jud. Ialomita.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

– e obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiției
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creșterea costurilor de operare

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor
- Întreținere și lucrări de intervenție defectuoase
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor

Riscuri externe

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri

Măsuri de administrare a riscurilor

Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatarei investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală

Riscurile influențează negativ execuția contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

În ce privește riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ținând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovată de Comisia Europeană precum și de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

Relevanța- condiția ca o intervenție să fie în concordanță cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor

Eficiența- output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile.

Eficacitate- obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordanță cu importanța lor.

Impact- efectele pe termen lung, pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect.

Sustenabilitate- Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția s-a finalizat.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

Scenariul 1:

Varianta fara investitie.

Cetatenii si angajatii ce isi desfasoara activitatea in cadrul primariei, nu vor beneficia de conditiile optime si la standarde europene de functionare a institutiei. Cladirea se va degrada intr-un ritm mult mai rapid, caldura se va pierde repede prin pereti si acoperisul existent, iar facturile la utilitati vor continua sa fie mari.

Scenariul 2:

Reabilitarea cladirii din punct de vedere energetic

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

Din punct de vedere financiar, varianta aleasa este mai scumpa, dar, pe langa faptul ca se va conserva cladirea, exploatarea in timp este mult mai mare, dand astfel o valoare mult mai insemnata constructiei, se va face o economie semnificativa cu utilitatii , iar confortul termic va fi exponential mai mare.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

A fost ales scenariul nr 2:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită eficientizării energetice, siguranței mai mari, confortului termic, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

ECONOMII CONSIDERABILE pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost scazut la achizitie.

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp.

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Dupa efectuarea lucrarilor de interventie, in ambele solutii, clasa de risc se va imbunatatii.

Investiția este necesară și oportună deoarece conduce la:

- Reabilitarea moderată a unei clădir publice pentru și a îmbunătățirii procesului administrativ desfășurat în sat Ciocarlia.
- Reducerea cu 30 % a consumului de energie primară în condițiile creșterii prețurilor la energie.
- Înțelegerea de cetateni, a importanței energiei verzi prin instalarea panou fotovoltaic, panou solar apă caldă și pompă de căldură.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Creșterea coeziunii sociale în comunitatea Ciocarlia .

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1,306,568.04 respectiv 1,101,016.64 fara TVA,

din care: - construcții-montaj (C+M):

883,539.69 Lei inclusiv TVA, respectiv 742,470.33 fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Steren	= 1252 mp.
Sc existenta	= 328.35 mp.
Sd existenta	= 328.35 mp.
C1 – Camin Cultural, P, Sc = 328.35 mp; Sd = 328.35 mp;	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

1,306,568.04 respectiv 883,539.69 fara TVA,

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a investitiei : 24 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

Legi și normative utilizate în elaborarea proiectului

HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- | | |
|---------------|---|
| CEE – nov.93 | Protectia la zgomot |
| Legea 9/1973 | Legea privind protectia mediului inconjurator |
| Legea 3/1978 | Legea privind asigurarea sanatatii populatiei |
| Legea 50/1995 | Legea privind autorizarea executarii constructiilor |
| Legea 10/1995 | Legea privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare |
- C 56 Normativ privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- P 100 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social-culturale si industriale
- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100-1/2006, P100-1/2013
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor
- Actiuni datorate procesului de exploatare in constructii STAS 10101/2A1 – 75
- Cr 0-2005 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- SR EN 1991-1-1 Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1 Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri.
- HG 766/97 – Hotarare pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- Actiuni datorate procesului de exploatare in constructii
- P 116 Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

P 118 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului

P 130 Norme metodologice privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora

STAS 10100/0 Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor

STAS 10101/0A Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale

STAS 10101/2 Acțiuni în construcții. Încărcări datorate procesului de exploatare

STAS 10101/20 Acțiuni în construcții. Încărcări date de vânt

STAS 10101/21 Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă

STAS 10101/23 Acțiuni în construcții. Încărcări date de temperatura exterioară

STAS 10101/23 Acțiuni în construcții. Încărcări date de exterioare în construcții civile și industriale

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- PNRR

- Buget local și alte surse legal constituite;

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Eliberat prin grija beneficiarului.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Eliberat prin grija beneficiarului.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- Eliberat prin grija beneficiarului.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014

SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

-Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

-Cf Certificat de urbanism.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu e cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu e cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu e cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu e cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu e cazul.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SLOBOZIA, JUD IALOMITA

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a)** plan de amplasare în zonă – scara 1 : 5000;
- b)** plan de situație – scara 1 : 500;
- c)** relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate – scara 1 :100;
- d)** planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente - Nu e cazul.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a)** plan de amplasare în zonă – scara 1 : 5000;
- b)** plan de situație – scara 1 : 500;
- c)** planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz – scara 1 : 100;
- d)** planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz – scara 1 : 50.

Data:

.....
Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Administrator,
Ing. Marius Ursache



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Renovarea energetică moderată Camin Cultural, comuna Ciocarlia, județul Ialomița

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	5,000.00		5,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	0.00	4,500.00
3.5	Proiectare	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,500.00		1,500.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,500.00		1,500.00
	3.7.2 Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului			0.00
3.8	Asistență tehnică	22,478.11	4,270.84	26,748.95
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	8,991.24	1,708.34	10,699.58
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,495.62	854.17	5,349.79
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,495.62	854.17	5,349.79
	3.8.2 Dirigentie de șantier	13,486.86	2,562.50	16,049.37
Total CAPITOLUL 3		117,478.11	20,230.84	137,708.95

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	712,196.55	135,317.34	847,513.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,273.78	5,752.02	36,025.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156,654.00	29,764.26	186,418.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		899,124.33	170,833.62	1,069,957.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,167.17	0.00	8,167.17
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	3,712.35	0.00	3,712.35
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	742.47	0.00	742.47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3,712.35	0.00	3,712.35
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10%	74,247.03	14,106.94	88,353.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.000	2,380.00
5. Total CAPITOLUL 5		84,414.21	14,486.94	98,901.14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
Total general		1,101,016.64	205,551.40	1,306,568.04
Din care C+M		742,470.33	141,069.36	883,539.69

*in preturi la data de 17.03.2023 , 1 euro = 4.9200 lei

Data: 17.03.2023

Beneficiar / Investitor
Primaria Clocarla

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

MEMORIU ARHITECTURA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015



1. DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Ciocarlia, s-a intocmit prezenta documentatie – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.) - pentru imobilul teren situat in Ciocarlia, sat Ciocarlia, str Castanilor, jud. Ialomita.

Proiectant specialitate arhitectura: **arh. Filimon Cristian Dan.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Faza de proiectare: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.).**

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "III", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local nr 33/20.08.1999 a comunei Ciocarlia. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, ocupat de caminul cultural.

Terenul, in suprafata de 856 mp, este situat in intravilanul satului Ciocarlia, si are urmatoarele vecinatati:

- Latura din N – Str Castanilor;
- Latura din S – Nastase Lina;
- Latura din E – Str Principala;
- Latura din V – Zainea Neacsa.

Forma in plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat. Forma in sectiune a terenului: teren plan.

Se va respecta planul de situatie.

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Prin realizarea obiectivului de investitie „, *RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA*”, beneficiarul doreste sa reabiliteze caminul cultural, aflata intr-o stare precara.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 3322992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

Steren	= 856 mp.
Sc existenta	= 334 mp.
Sd existenta	= 334 mp.
C1: Camin cultural, P, Sc = 328 mp; Sd = 328 mp;	

P.O.T. – nu este cazul

C.U.T. – nu este cazul.

3.DESCRIEREA FUNCTIONALA

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa reabiliteze termic moderat cladirea cu functiunea de camin cultural.

Imobilul are suprafata construita egala cu 328,35 mp si regim de inaltime parter.

Conform datelor puse la dispozitie de beneficiar, cladirea a fost pusă în funcțiune în anul 1972, destinația fiind *Cămin cultural* destinație păstrată până în prezent.

Cladirea a fost executată pe o structură alcătuită din zidărie din cărămidă, zidurile exterioare având grosimea de 45 cm, cele interioare de 35 cm și 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fete). În zona salii de spectacole au fost prevăzute grinzi transversale din beton armat ce reazemă pe stâlpii din beton armat.

Fundatiile sunt continui sub ziduri și sunt executate din beton, adâncimea de fundare fiind de 100 cm de la cota terenului sistematizat.

Planseule peste parter este din beton armat .

În zona sălii de spectacole au fost prevăzute și executate cadre din beton armat (stâlpi cu secțiunea de 35X40 cm cm, grinzi cu secțiunea de 30X60 cm situate la 3,00 m interax, planșeu

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

din beton armat de 10 cm grosime. Înălțimea liberă în zona sălii de spectacole ste de 4,10 m și 2,55 m în celelalte camere.

Finisajele exterioare sunt executate cu tencuieli obisnuite de ciment var, iar cele interioare sunt zugraveli în culori de apă și vopsitorii.

Pardoselile sunt din mozaic venețian și gresie ceramică, tamplăriile la usi si ferestre sunt din PVC. Clădirea are instalații sanitare,încălzirea făcându-se cu sobe.

Acoperisul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

4.UTILITATI

Construcția studiată se va racorda la toate utilitățile:

- Apa: la rețeaua localității;
- Canalizare: Fosa septica ce se va vidanța periodic;
- Incalzire : pompa de caldura;
- Electricitate: la rețeaua localității

5.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2.Protectia aerului

Nu se identifica poluanti pentru aer pentru obiectivul in cauza.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

5. Protectia solului si subsolului si gospodariaa deseurilor

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializata.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

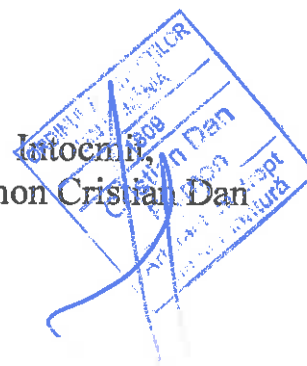
Lucrarile nu vor afecta asezarile umane si este respectata functiunea admisa in zona.

8. Gospodariaa substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.



Intocmit,
Arh. Filimon Cristian Dan





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



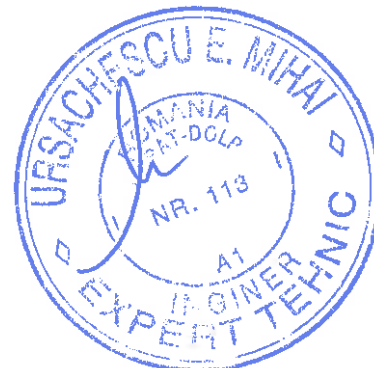
Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

MEMORIU REZISTENTA

1.BAZA DE PROIECTARE

I.Tema de arhitectura

2.DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI



Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Ciocarlia, conform Hotarare de Consiliu Local nr 33/20.08.1999 a comunei Ciocarlia. Terenul destinat realizării investitiei, este, în prezent, ocupat de caminul cultural.

Terenul, in suprafata de 856 mp, este situat in intravilanul satului Ciocarlia si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismicapartea I, "Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $ag=0.35g$ si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $Tc=1.6s$.

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu **grad 81** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor, "Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vantului mediata 10min. la 10m,pe interval de 50ani de recurenta este de q^0 **6KPa**.

Din punct de vedere climateric, zona studiată apartine sectorului cu climă continentală, fiind situată in partea centrală a tinutului climatic din S si SE.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de **2.0KN/mp**.

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in localitatea Ciocarlia, adancimea de inghet este de 80cm de la nivelul terenului sistematizat.

Terenul de fundare este alcatuit din depozite praf nisipos argilos, care in conformitate cu prevederile normativului NP 112/2004, se incadreaza in grupa pamanturilor fine cu plasticitate scazuta.

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se va face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a V-a:zone de risc natural. Riscul este o

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt:cutremurele de pamant,inundatiile si alunecarile de teren.

Sondajul executat pe amplasament cat si extrapolarea datelor din studiile executate in zona ne-au permis stabilirea urmatoarei coloane litologice:

0.00 m - 0.60 m sol vegetal,

0.60 m - 2.00 m praf argilos, nisipos, galben, tare.

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014,luand in considerare urmatoorii factori:

-conditii de teren:teren bun punctaj 2;

-pa subterana:sapaturi fara epuizmente punctaj 1;

-categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;

-vecinatati:risc redus punctaj 1;

-risc seismic $a_g \geq 0.25$ punctaj 3;

Total 10 puncte, fapt ce incadreaza amplasamentul in categoria 2 de risc moderat.

Terenul bun de fundare se considera incepind de la adincimea de 1.00 m, si se mentine pe toata adincimea prospectata.

In conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, tabel A1.1, terenul se incadreaza, in tipul "teren bun" de fundare. In conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, Praful argilos se incadreaza in categoria paminturilor fine cu plasticitate mica.

In conformitate cu prevederile normativului PD 177, stratul de praf argilos, se incadreaza in categori P5, pamant sensibil la inghet.

Conform Ts 1981,dupa modul de comportare a terenului la sapatura mecanizata,se incadreaza in categoria II, teren mijlociu.

In mod obligatoriu se va solicita prezenta unui inginer geotehnician pentru confirmarea naturii terenului bun de fundare si intocmirea procesului verbal de receptie al terenului de fundare. Fara acceptul acestuia este interzisa turnarea betonului de egalizare. Ultimii 10-15 cm pana la cota finala de fundare se vor sapa in ziua turnarii betonului de egalizare.

Autorizatia de construire se va solicita in baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale PUG-ului aferent Comunei Ciocarlia.

Constructia se va realiza din materiale durabile si vor avea finisaje de calitate superioara.

Se vor respecta normativele in vigoare privind protectia si siguranta retelelor existente in zona.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa reabiliteze termic moderat cladirea cu functiunea de camin cultural.

Imobilul are suprafata construita egala cu 328,35 mp si regim de inaltime parter.

Conform datelor puse la dispozitie de beneficiar, cladirea a fost pusă în funcțiune în anul 1972, destinația fiind *Cămin cultural* destinație păstrată până în prezent.

Cladirea a fost executată pe o structură alcătuită din zidărie din cărămidă, zidurile exterioare având grosimea de 45 cm, cele interioare de 35 cm și 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fete).

În zona salii de spectacole au fost prevăzute grinzi transversale din beton armat ce reazemă pe stâlpii din beton armat.

Fundatiile sunt continui sub ziduri și sunt executate din beton, adâncimea de fundare fiind de 100 cm de la cota terenului sistematizat.

Planseule peste parter este din beton armat .

În zona sălii de spectacole au fost prevăzute și executate cadre din beton armat (stâlpi cu secțiunea de 35X40 cm cm, grinzi cu secțiunea de 30X60 cm situate la 3,00 m interax, planșeu din beton armat de 10 cm grosime. Înălțimea liberă în zona sălii de spectacole ste de 4,10 m și 2,55 m în celelalte camere.

Finisajele exterioare sunt executate cu tencuieli obisnuite de ciment var, iar cele interioare sunt zugraveli în culori de apă și vopsitorii.

Pardoselile sunt din mozaic venețian și gresie ceramică, tamplăriile la usi si ferestre sunt din PVC. Clădirea are instalații sanitare,încălzirea făcându-se cu sobe.

Acoperisul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Prin realizarea obiectivului de investitie „ *RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA*”, beneficiarul doreste sa reabiliteze caminul cultural, aflata intr-o stare precara.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Refacere instalatii electrice , sanitare si termice si instalarea unei pompe de caldura;
- Montare panouri solare fotovoltaice;
- Termoizolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm, izolare planseu planseu cu vata minerala de 20 cm
- Realizare finisaje interioare (var lavabil) si exterioare (tencuiala decorativa);
- Schimbat tamplarie cu una din Aluminiu (cu geam termopan);
- Refacere pardoseli si izolare cu polistiren extrudat de 5 cm;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Refacere trotuar perimetral;
- Refacerea șarpantei din lemn , înlocuirea învelitorii existente și montarea sistemelor de preluare a apelor din precipitații;
- Realizare planșeu din gips carton rezistent la foc;
- Alte lucrari de modernizare;

4. MASURI DE PROTECTIE

Pe parcursul executarii lucrarilor se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii-montaj:

- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara scara de protectie;
- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de siguranta;
- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

În mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului lucrării, că are următoarele obligații legale:

- să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție, conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "D" (redusa);
- să anunțe Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier";
- să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

În execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr. 90/1996.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc. Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr.10/1995, a normativelor în vigoare și a "Programului de control a calității lucrărilor pe șantier". Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991.

În realizarea obiectivului de investiție studiat se vor respecta normele DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”).

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

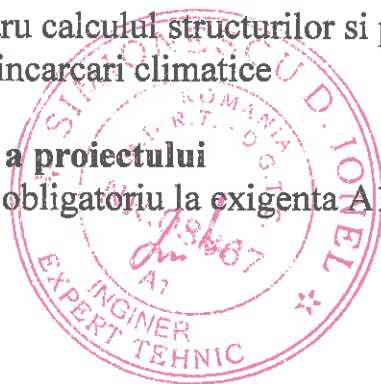
Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Reglementarile legislative si tehnice aplicate sunt :

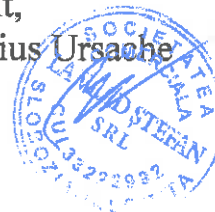
- Legea nr.10/1995 (cu modificarile ulterioare)
- Codul de proiectare P100-1/2006
- Codul de proiectare P100-3/2008
- Standarde tehnice pentru calculul structurilor si pentru materiale
- Norme tehnice pentru incarcari climatice

Exigente de verificare a proiectului

Proiectul va fi verificat obligatoriu la exigenta A1, conform HGR 925/1995 si a Legii 10/1995.



Intocmit,
Ing. Marius Ursache



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)



PLAN INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5.000

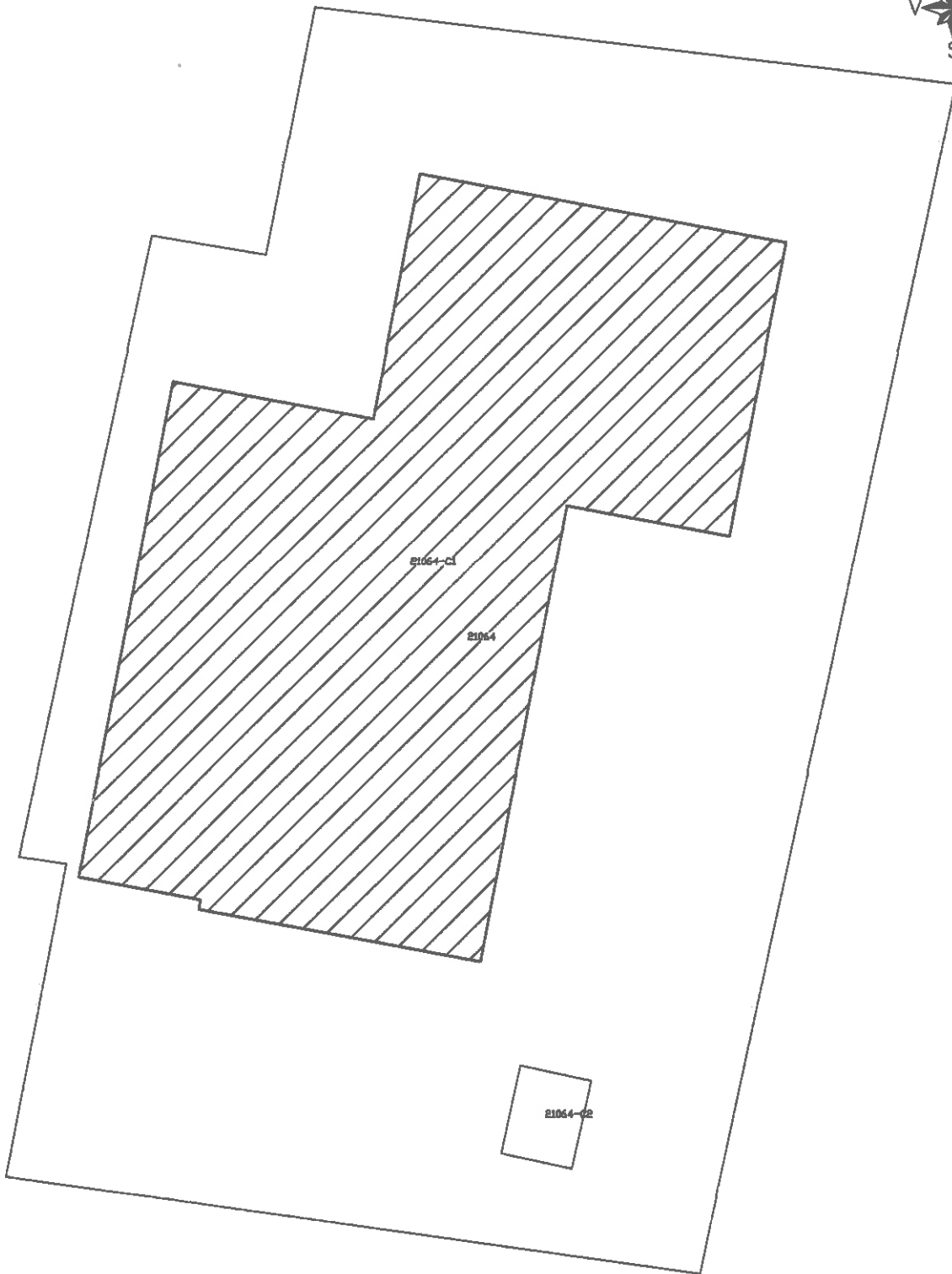
SAT CIOCARLIA

TRUP P1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1809
Cristian Dan
Filimon
Arhitect cu drept
de semnatura

SOCIETATE
COMERCIALA
S.C. LA VLAD STEFAN
SRL
Județul Ialomița, Strada 132, Nr. 299

Verificator/Expert:	Numele	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUD 18160499, JUI/57576603</small>	Beneficiar:	Comuna Ciocarlaia
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUD 39829962, JUI/21912014</small> Birou Individual de arhitectura Filimon Cristian Dan	Amplasament:	corn. Ciocarlaia, sat Ciocarlaia, Jud. IALOMITA
			299
Scara		Titlu proiect:	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian		Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache		
Proiectat	art. Filimon Cristian Dan	Titlu planșă:	Plan Incadrare
Desenat	ing. Marius Ursache		A1



Indicatori:

Steren = 856 mp
 Sc e total = 334 mp
 Pot - nu este cazul
 CUT - nu este cazul

C1 - Camin
 Categoria de importanta "C"
 Clasa III de importanta
 Gradul III de rezistenta la foc
 Risc mic de incendiu

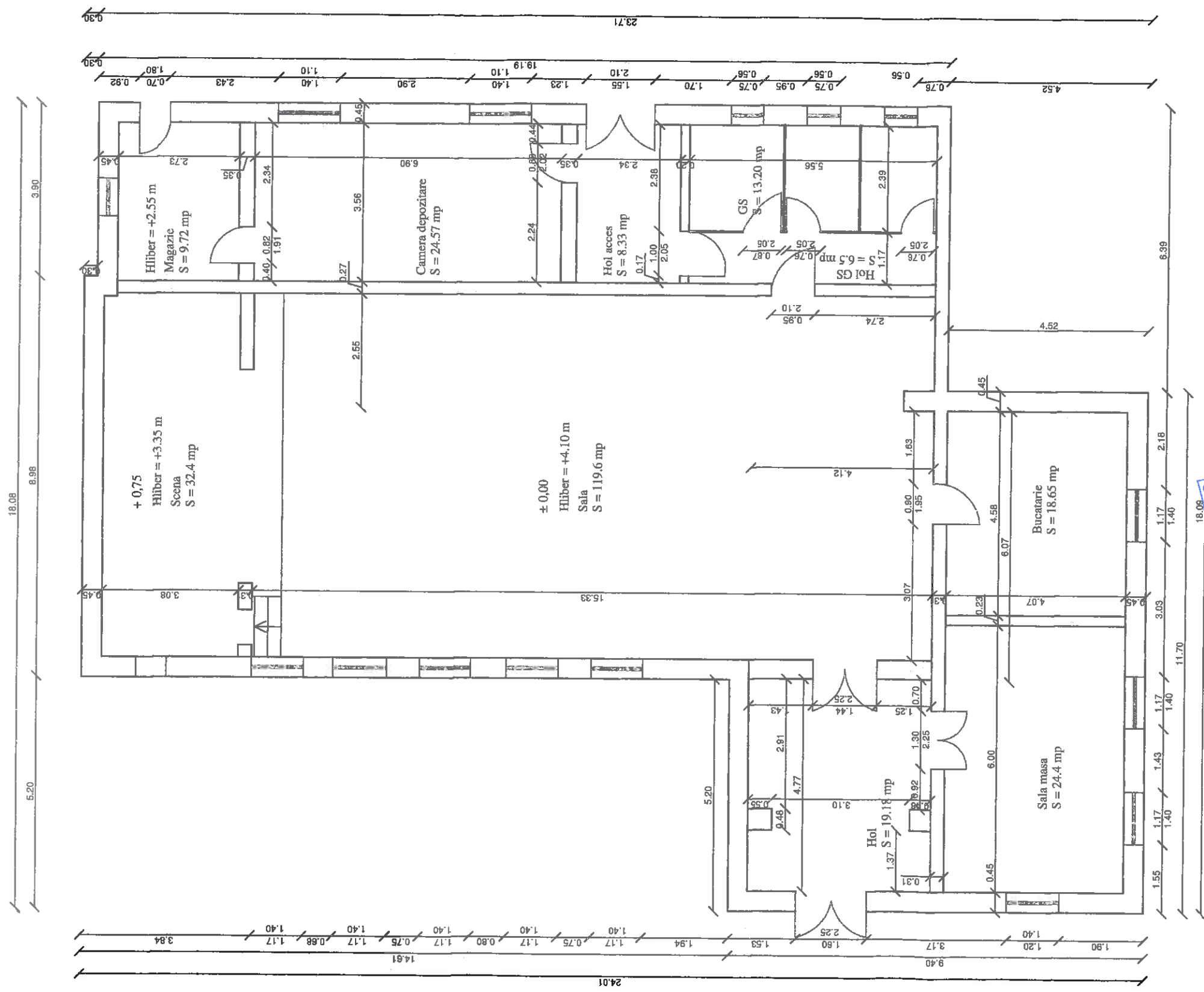
Legenda:

C1 - Camin cultural, P, Sc = 328 cf masuratori mp, Sd = 328 mp
 C2 - Gratar, P, Sc = 6 mp, Sd = 6 mp

SOCIETATEA
 S. ROMOFFICE S.R.L.
 Cristian Dan
 Filimon
 Arhitect cu drept
 de semnatura

SOCIETATEA
 S. COMERCIALA
 LA VLAD STEFAN
 S.R.L.
 13322299
 IALOMITIA - IALOM

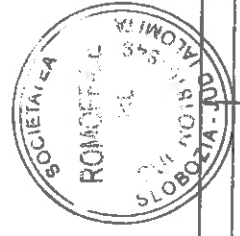
Verificator/Expert: Numele		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General: S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUI 10100499, J41/050/2003</small>		Beneficiar: Comuna Ciocarlaia	
Proiectant de specialitate: S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI 33337761, J21/259/2014</small> Birou Individual de arhitectura Filimon Cristian Dan		Amplasament: com. Ciocarlaia, sat Ciocarlaia, jud. IALOMITA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNEFURA	Scara
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian		1:200
Sef proiect	ing. Marius Ursache		
Proiectat	arh. Filimon Cristian Dan		Februarie 2023
Desenat	ing. Marius Ursache		
Titlu proiect: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA			Faza: D.A.L.I.
Titlu planşa: Plan situatie			Planşa: A2



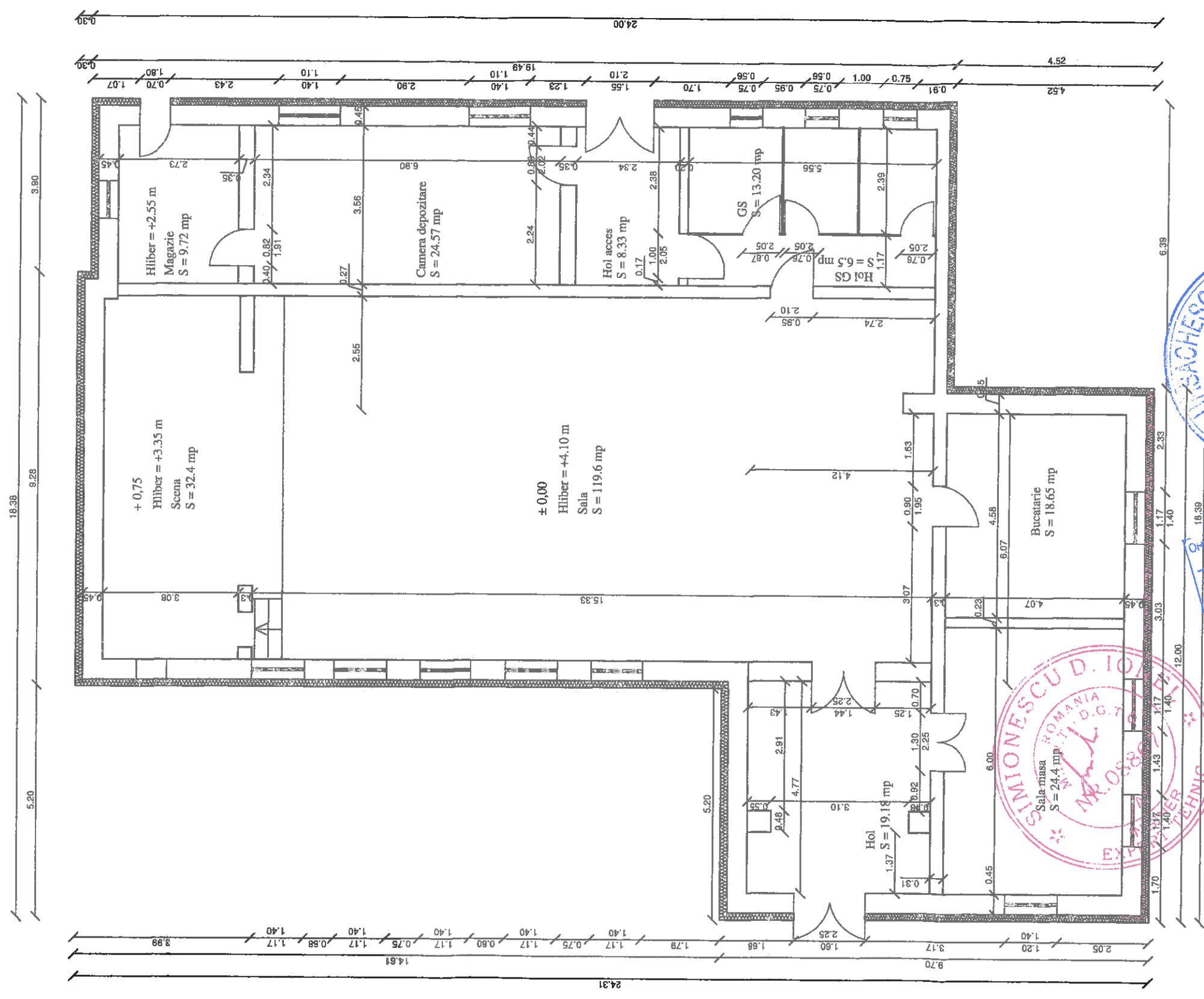
Legenda:
 - Pereti exteriori si interiori din caramida
 - Pereti grupuri sanitare din PVC

**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA**
 1809
**Cristian Dan
 Filimon**
 Arhitectu drept
 de semnatura

Sc = 328.35 mp cf masuratorii
 Sd = 328.5 mp
 Su = 276.55 mp

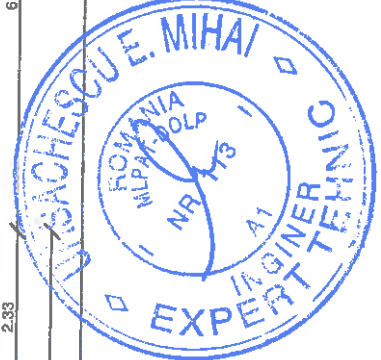


Verificator/Expert:	Urmare:	Semnatura:	Ceфия:	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.			Beneficiar:
Proiectant de specialitate:	S.C. LADAR S.P.A. S.R.L.			Amplasament:
SPECIFICATIE	re. Blca - Popi Lucian			com. Ciocariam sat Ciocaria, jud. IALOMITA
Aprobat	ing. Marius Ursache			Nr. pr. 299
Seif proiect	ing. Filimon Cristian Dan			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	ing. Marius Ursache			Planse: A3e
Desenat				
Titlu proiect:				
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARIA, JUDETEL IALOMITA				
Titlu planse:				
PLAN PARTER				
Data				
Februarie 2023				

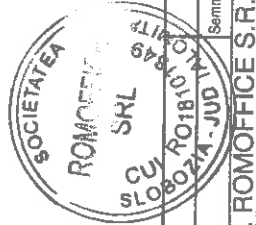
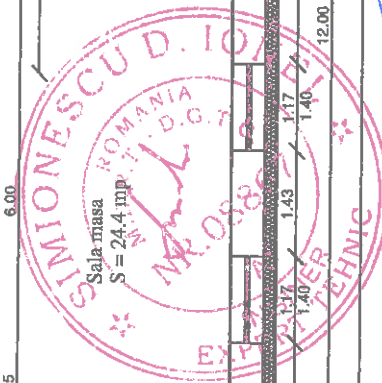


Sc = 328.35 mp cf masuratorilor
 Sd = 328.5 mp
 Su = 276.55 mp

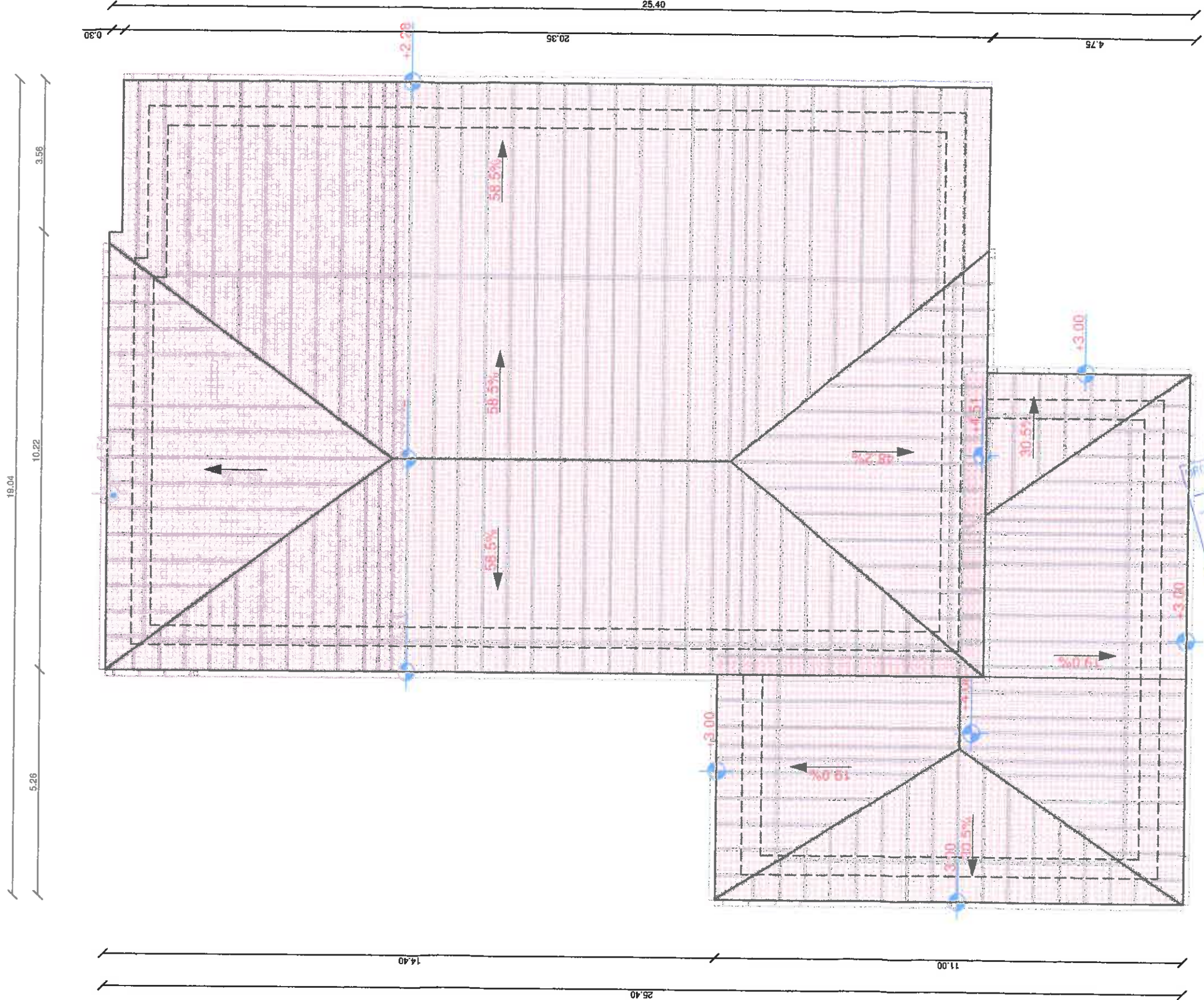
- Invelitoare tigla metalica
 Planseu B.A + planseu rigips rezistent la foc
 Zidarie caramida
 Pereti interiori zidarie
 Finisaje - vopsitorie lavabila interior
 - Tencuiala decorativa exterior
 Tamplarie usi - aluminiu
 Tamplarie ferestre - aluminiu cu geam termopan
 Pardoseala gresie antiderapanta si parchet
 Termosistem - pereti 10 cm vata minerala bazaltica
 - planseu 20 cm vata minerala



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1809
 Cristian Dan
 Filimon
 Arhitect cu drept
 de semnatura



Verificator/Expert:	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.		Beneficiar:
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		Amplasament:
SEMNATURA	NUME	Scara	
Aprobat	Ing. Bica - Popl Lucian	1:100	
Sei proiect	Ing. Marius Ursache	Data	
Proiectat	Ing. Filimon Cristian Dan	Februarie	
Desenat	Ing. Marius Ursache	2023	
			Nr. pr.
			299
			Beneficiar:
			Comuna Ciocarlia
			com. Ciocarlia sat Ciocarla, jud. IALOMITA
			Titlu proiect:
			RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
			Feza:
			D.A.L.I.
			Planas:
			A3P

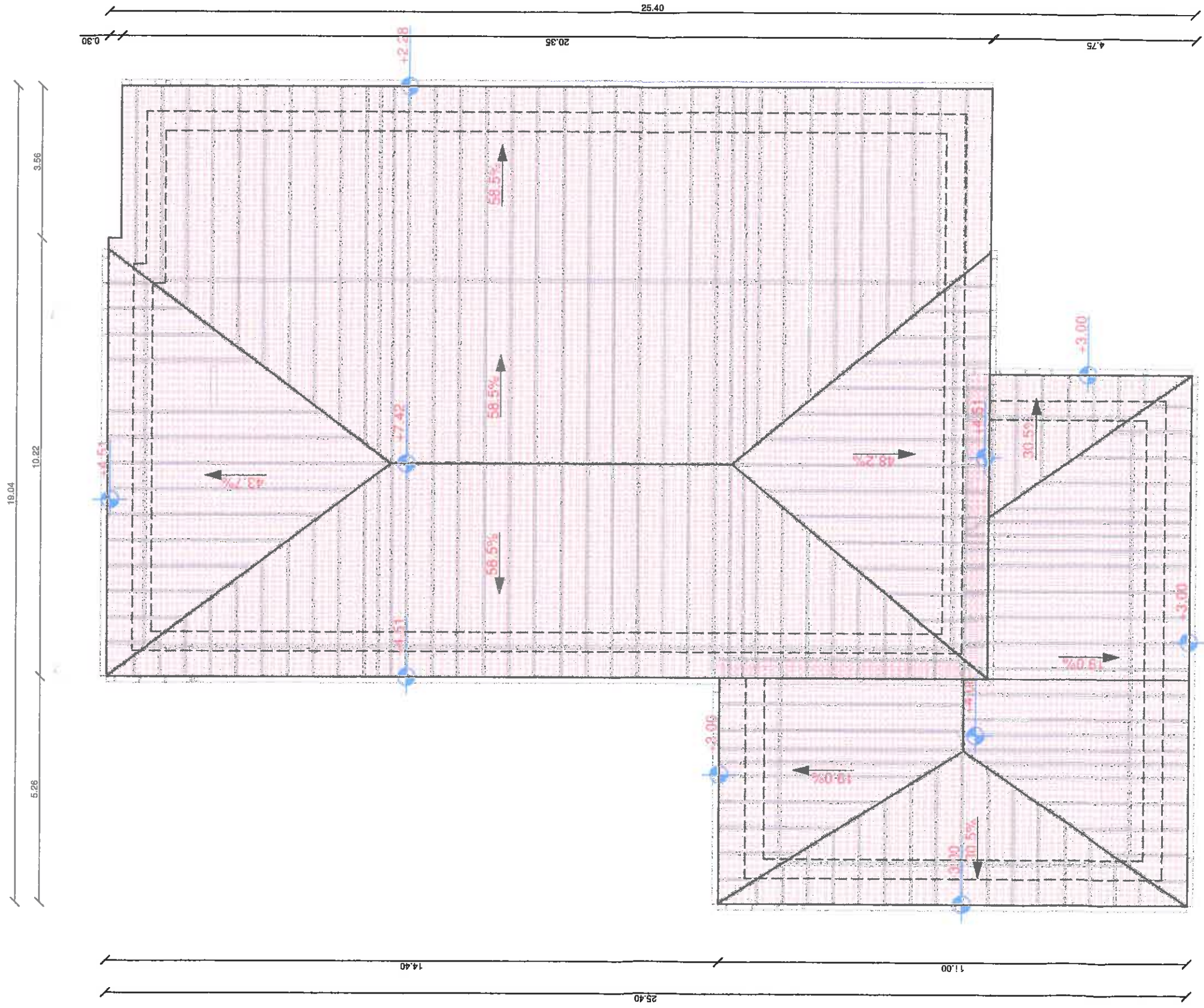


ROMANIA
 Județul Ialomița
 Comuna Ciocărlia
 S.C. ROMOFFICE S.R.L.
 Proiectant
 Cristian Dan Filimon
 19.04
 Apănat cu drept de semnătură

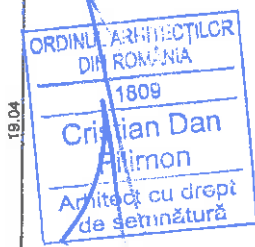
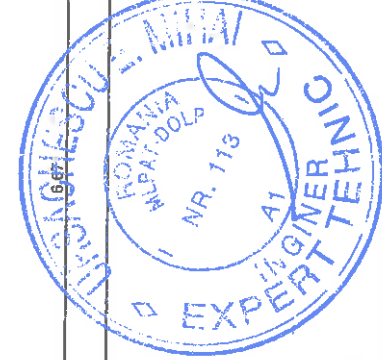
ROMANIA
 Județul Ialomița
 Comuna Ciocărlia
 S.C. ROMOFFICE S.R.L.
 Proiectant
 Cristian Dan Filimon
 19.04
 Apănat cu drept de semnătură

ROMANIA
 Județul Ialomița
 Comuna Ciocărlia
 S.C. ROMOFFICE S.R.L.
 Proiectant
 Cristian Dan Filimon
 19.04
 Apănat cu drept de semnătură

Referențiar/Expunță Nr. /Data:	Comuna Ciocărlia	Nr. pr.	299
Beneficiar:	com. Ciocărlia sat Ciocărlia, jud. IALOMITA	Faza:	D.A.L.I.
Amplasament:	RENNOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETEL IALOMITA	Planșă:	A4e
Titlu proiect:	RENNOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETEL IALOMITA		
Titlu planșă:	PLAN INVELITOARE		
Verificator/Expert:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.	Scara	1:100
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Data	Februarie 2023
Proiectant de specialitate:	BIA Filimon Cristian Dan		
SEMINATURA	NUME		
Aprobat	Ing. Bica - Popl Lucian		
Sef proiect	Ing. Marius Ursache		
Proiectat	Ing. Filimon Cristian Dan		
Desenat	Ing. Marius Ursache		

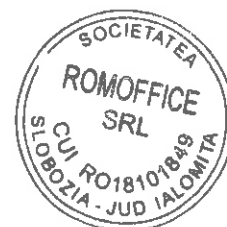


- Invelitoare tigla metalica
- Planseu B.A + planseu rigips rezistent la foc
- Zidarie caramida
- Pereti interiori zidarie
- Finisaje - vopsitorie lavabila interior
- Tencuiala decorativa exterior
- Tamplarie usi - aluminiu
- Tamplarie ferestre - aluminiu cu geam termopan
- Pardoseala gresie antiderapanta si parchet
- Termosistem - pereti 10 cm vata minerala bazaltica
- planseu 20 cm vata minerala



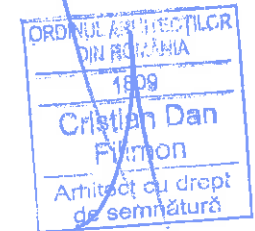
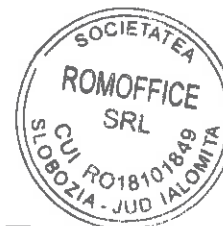
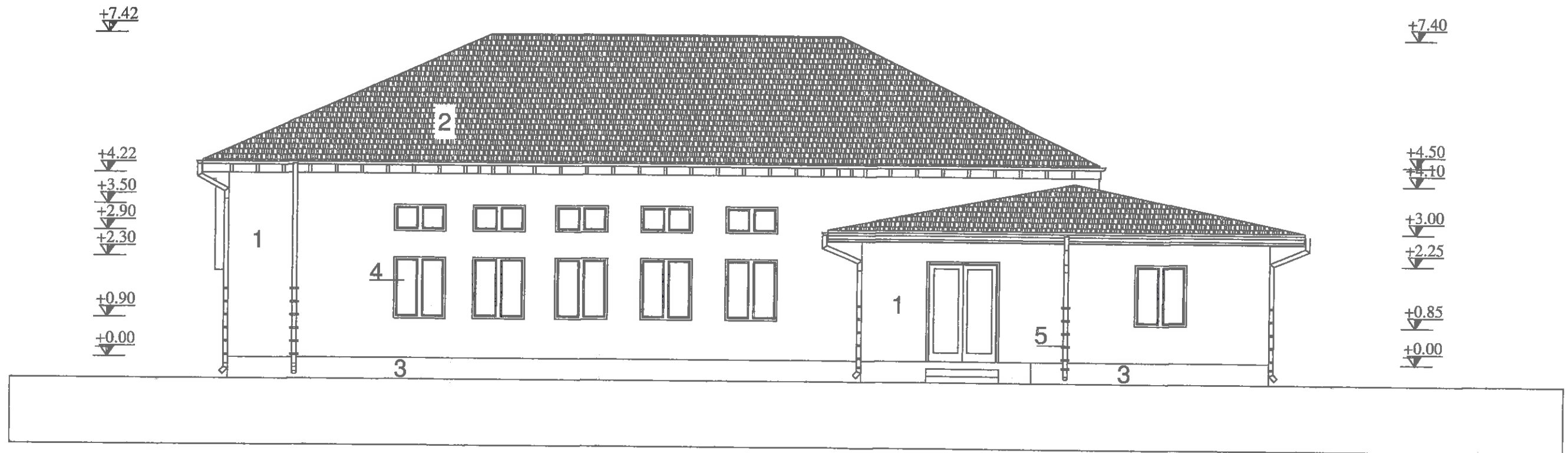
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referent/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.			Beneficiar:	299
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Amplasament:	com. Ciocarlam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian		1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache			Titlu planseu:	PLAN INVELITOARE-PROPIUS
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan				
Desenat	ing. Marius Ursache				Planseu: A4p
			Data Febrinatie 2023		

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Invelitoare tabla
3. Soclu, culoare decorativa rosie
4. Tamplarie PVC, alba
5. Burlan de colectare metalic



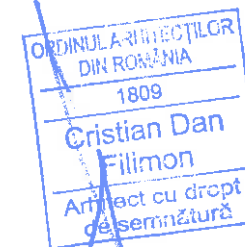
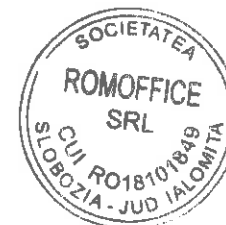
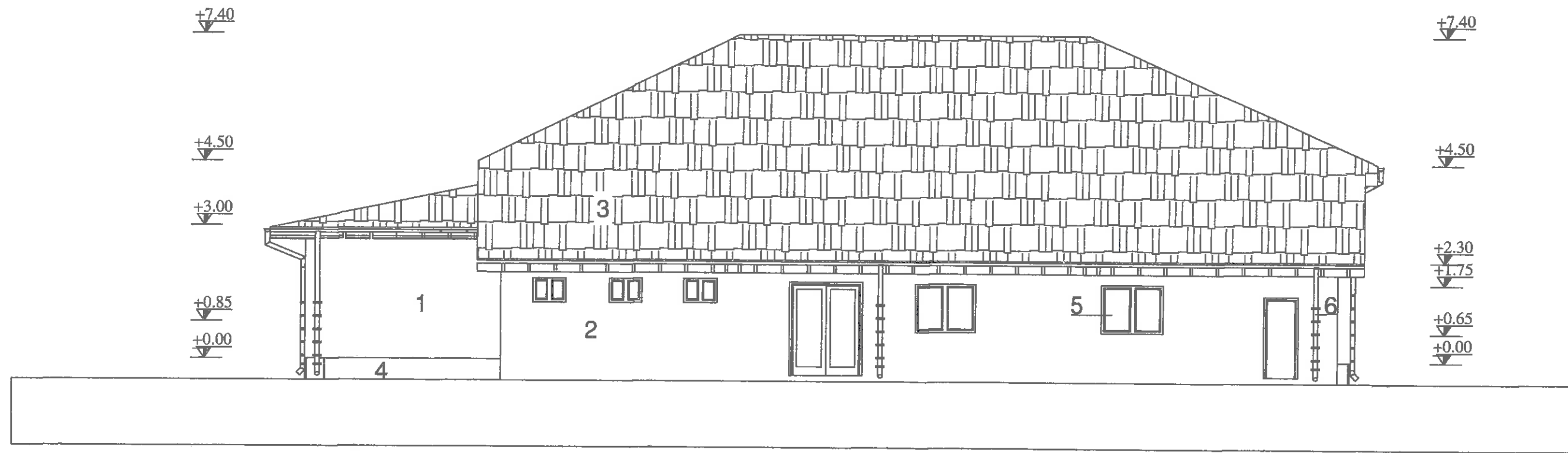
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUI RO18101849</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI RO18101849</small> BIA Filimon Cristian Dan			Amplasament:	com. Ciocarliam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titu proiect:	Faza:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache				
Proiectat	arh. Filimon Cristian Dan		Data	Titu plansa:	Plansa:
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	FATADA PRINCIPALA	A5e

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Tigla metalica ondulata, maro
3. Soclu, culoare decorativa maro
4. Tamplarie termoizolanta din Aluminiu cu geam dublu
5. Burlan de colectare metalic



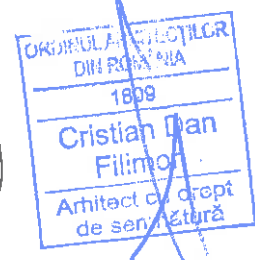
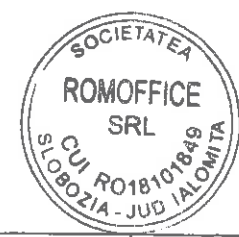
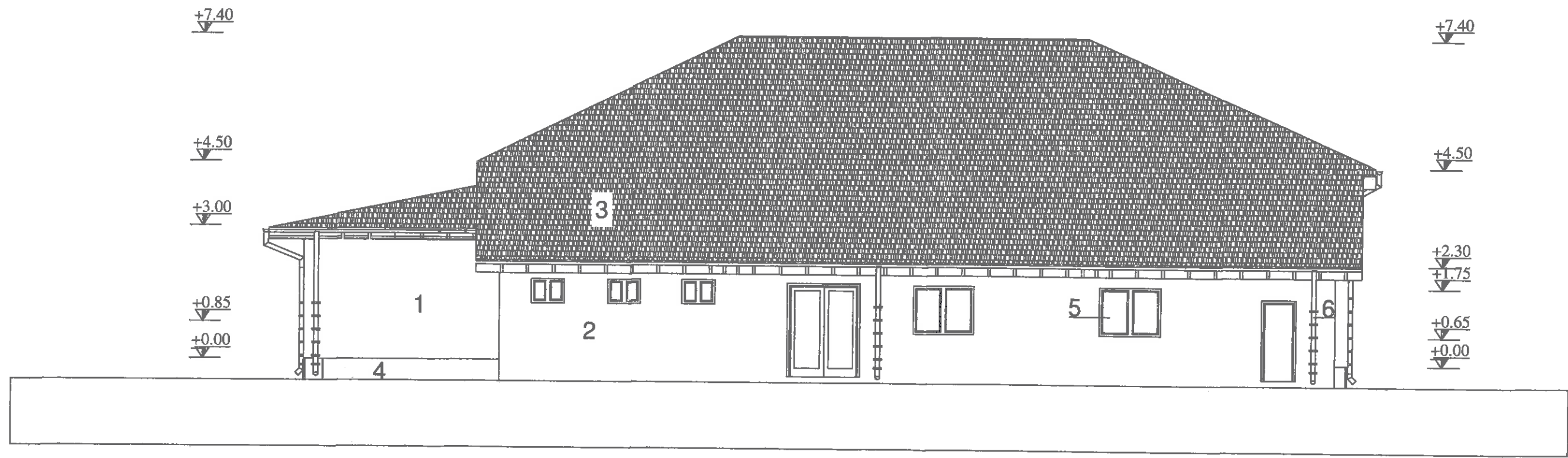
Verificator/Expert:	Numar:	Semnatura:	Corinta:	Refera/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. CUI 18101849, 21.03.2019			Beneficiar:	Comuna Ciocaria
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI 35222983, 21.03.2019			Amplasament:	com. Ciocaria sat Ciocaria, jud. IALOMITA
299					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache				
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan		Data	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	FATADA PRINCIPALA-PROPUS	A5p

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Invelitoare tabla
3. Soclu, culoare decorativa rosie
4. Tamplarie PVC, alba
5. Burlan de colectare metalic



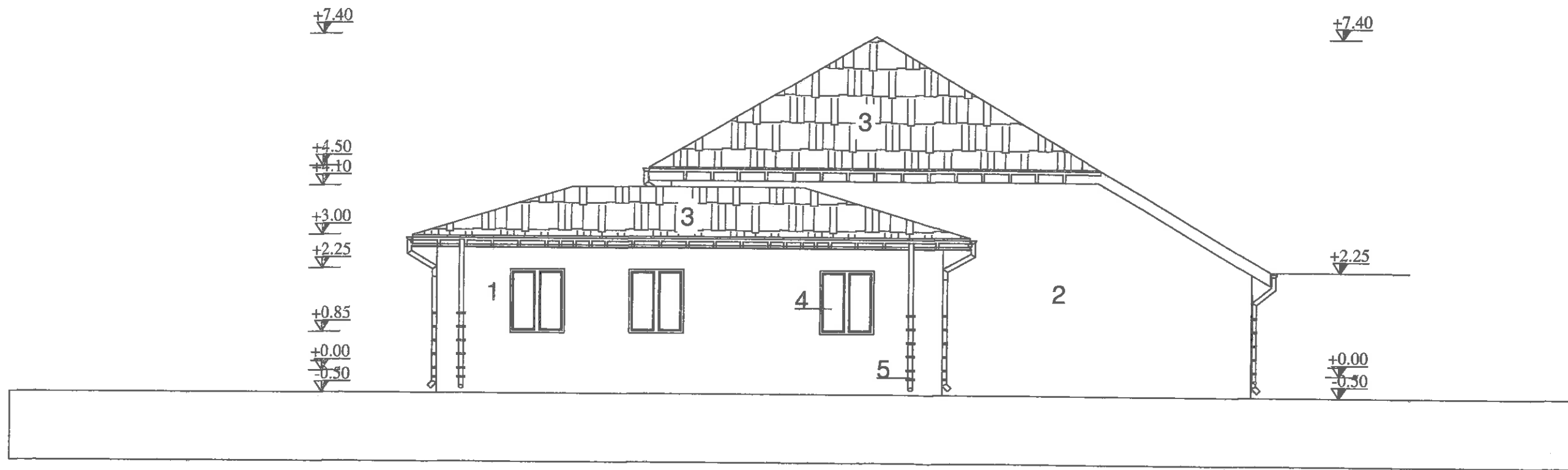
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUI 18101849, JI IALOMITA</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI 2022992, JI IALOMITA</small>			Amplasament:	com. Ciocarlam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:	
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	
Sef proiect	ing. Marius Ursache			Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan		Data	Titlu plansa:	
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	FATADA POSTERIOARA	
				Plansa: A6e	

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Tigla metalica ondulata, maro
3. Soclu, culoare decorativa maro
4. Tamplarie termoizolanta din Aluminiu cu geam dublu
5. Burlan de colectare metalic



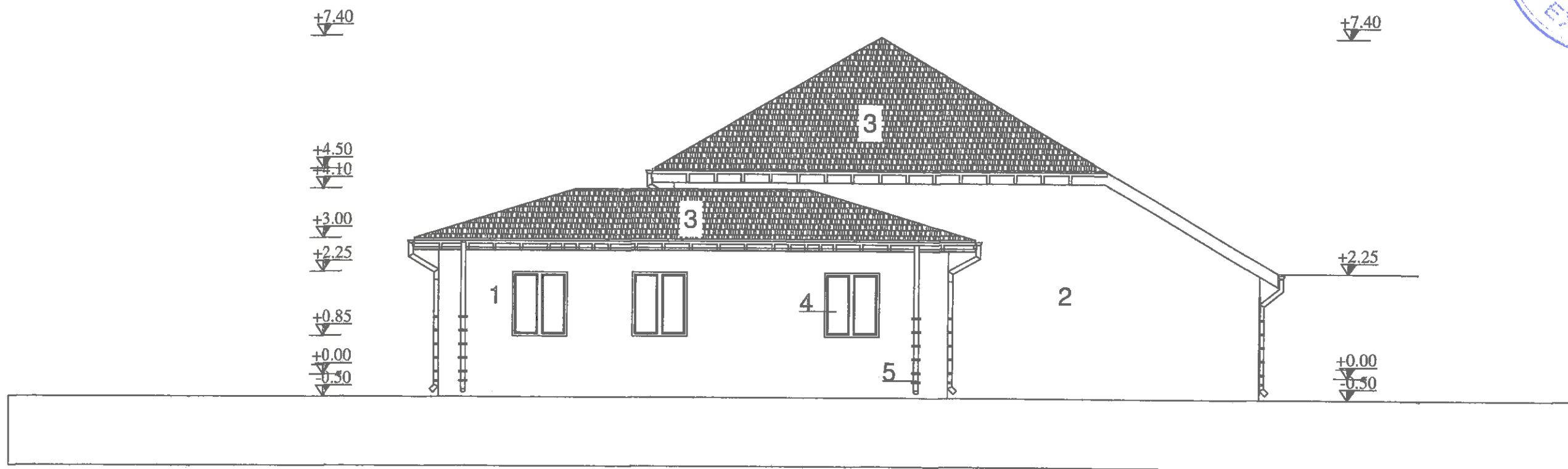
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Caranta	Ficiorat/Expertiza Nr./Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. CUI 18101849, 210502015			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI 19227989, 210502014 BIA Filimon Cristian Dan			Amplasament:	com. Ciocarla sat Ciocarla, jud. IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titu proiect:	Faza:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Data	Titu plansa:	Plansa:
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	FATADA POSTERIOARA-PROPUS	A6p
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>			

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Invelitoare tabla
3. Soclu, culoare decorativa rosie
4. Tamplarie PVC, alba
5. Burlan de colectare metalic



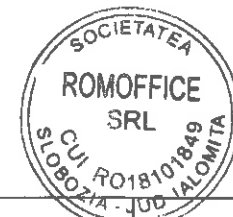
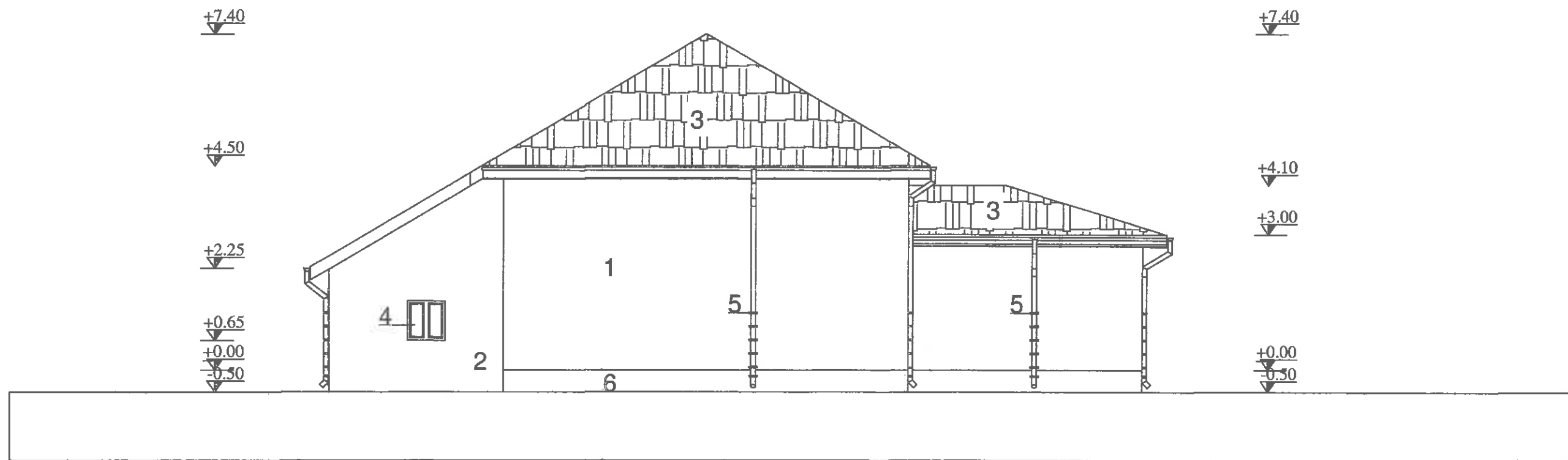
Verficator/Expert:	Numale	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. CUI 18107849, 21.05.2019			Beneficiar:
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI 32228951, 21.05.2019 BIA Filimon Cristian Dan			Amplasament:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
Sef proiect	ing. Marius Ursache			Faza:
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan		Data	Titlu planse:
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	FATADA DREAPTA
				Nr. pr. 299
				com. Ciocarljam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
				D.A.L.I.
				Planse: A7e

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Tigla metalica ondulata, maro
3. Soclu, culoare decorativa maro
4. Tamplarie termoizolanta din Aluminiu cu geam dublu
5. Burlan de colectare metalic



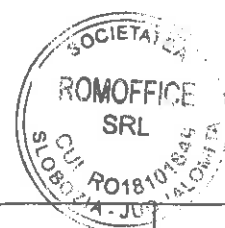
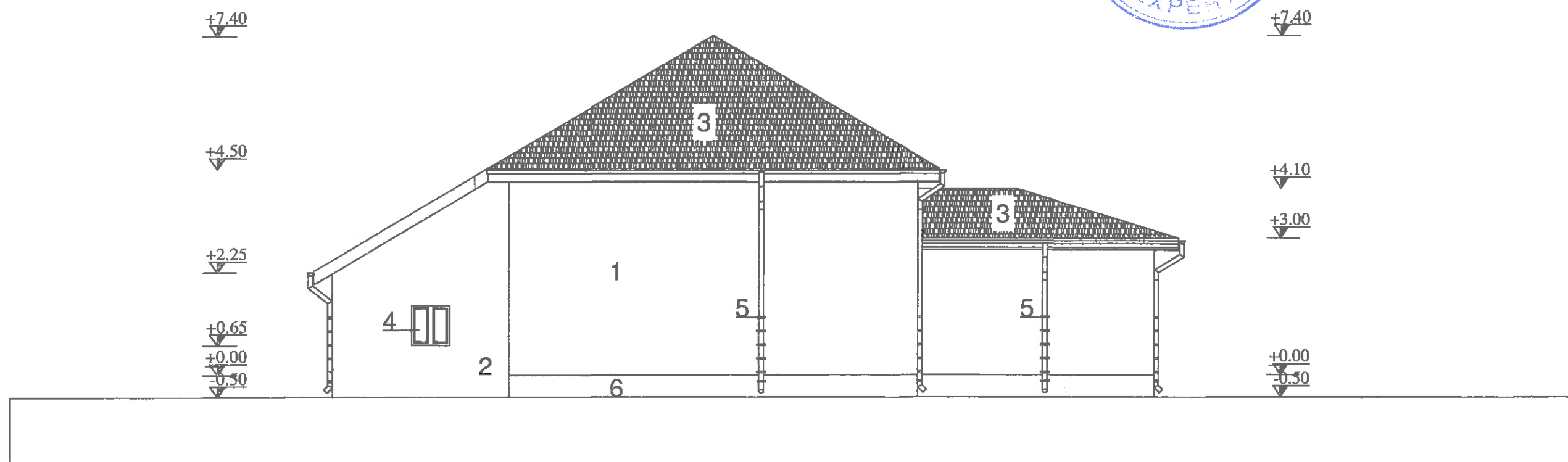
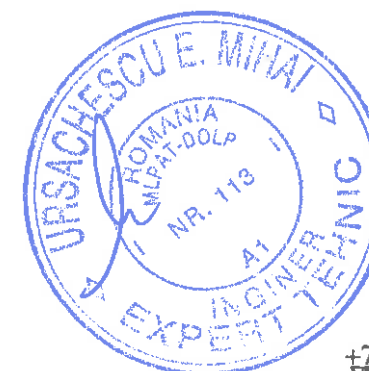
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUI 18101849, 21.02.2022</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarlia
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI 522391, 01.02.2024</small>			Amplasament:	com. Ciocarlia sat Ciocarlia, jud. IALOMITA
			Scara	Titlu proiect:	Nr. pr.
Sef proiect	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	299
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan		Data	Faza:	D.A.L.I.
Desenat	ing. Marius Ursache	<i>[Signature]</i>	Februarie 2023	Titlu plansa:	FATADA DREAPTA-PROPUS
					A7p

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Invelitoare tabla
3. Soclu, culoare decorativa rosie
4. Tamplarie PVC, alba
5. Burlan de colectare metalic



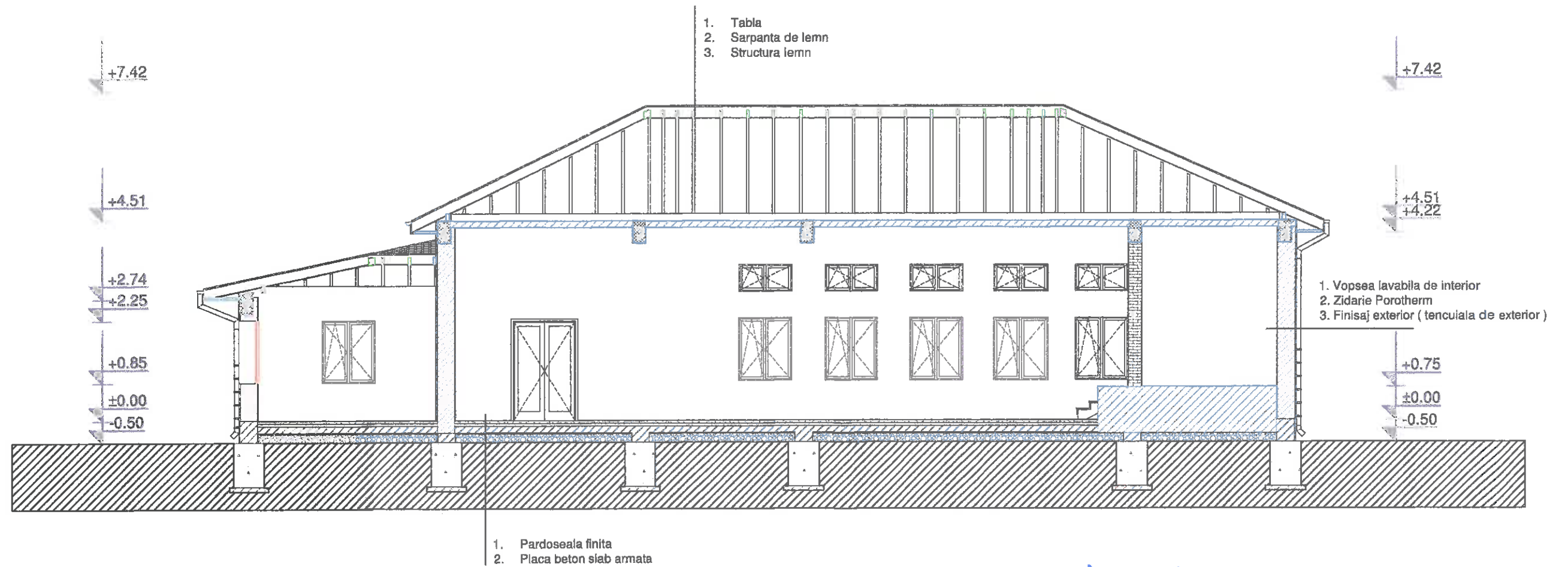
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. <small>CUI 18101849, 01.10.2014</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI 3222188, 01.10.2014</small> BIA Filimon Cristian Dan			Amplasament:	com. Ciocarliam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:	
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	Faza: D.A.I.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache				
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan		Data	Titlu planşa:	
Desenat	ing. Marius Ursache		Februarie 2023	FATADA STANGA	Planşa: A8e
					Nr. pr. 299

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Tigla metalica ondulata, maro
3. Soclu, culoare decorativa maro
4. Tamplarie termoizolanta din Aluminiu cu geam dublu
5. Burlan de colectare metalic

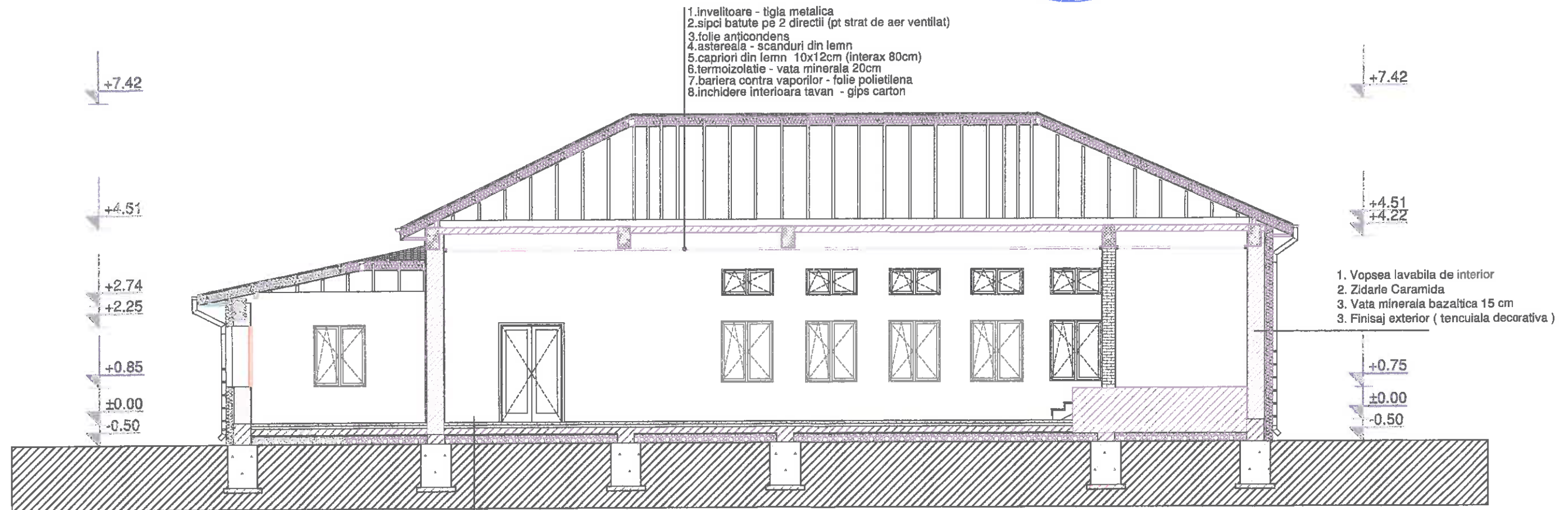
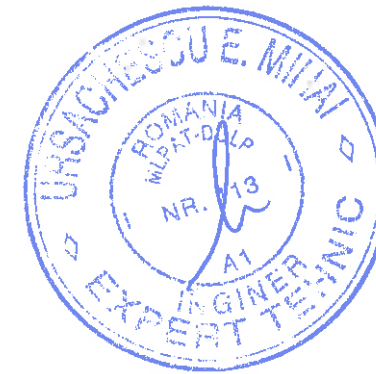


Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Granta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L. CUI 181846, J11/06/2019			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. BIA Filimon Cristian Dan CUI 330099, J11/06/2014			Amplasament:	com. Ciocarliam sat Ciocarla, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titu proiect:	Feza:
Aprobat	Ing. Blca - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	D.A.L.I.
Sef proiect	Ing. Marius Ursache				
Proiectat	Ing. Filimon Cristian Dan		Data	Titu plansa:	Plansa:
Desenat	Ing. Marius Ursache		Februarie 2023	FATADA STANGA-PROPUS	A8p

1. Tencuiala decoariva de exterior, bej
2. Invelitoare tabla
3. Soclu, culoare decorativa rosie
4. Tamplarie PVC, alba
5. Burlan de colectare metalic



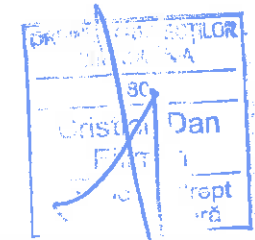
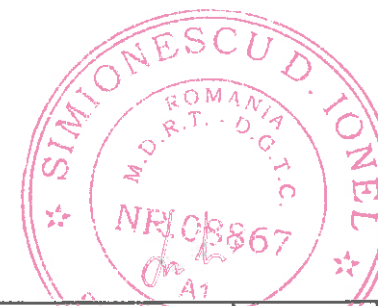
Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.			Beneficiar:	Comuna Ciocarlaia
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. BIA Filimon Cristian Dan			Amplasament:	com. Ciocarlia sat Ciocarlaia, jud. IALOMITA
					299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache				
Proiectat	ing. Filimon Cristian Dan				
Desenat	ing. Marius Ursache		Data Februarie 2023	Titlu plansa: SECTIUNE A-A	Plansa: A9e



- 1.invelitoare - tigla metalica
- 2.sipci batute pe 2 directii (pt strat de aer ventilat)
- 3.folie anticondens
- 4.astereaala - scanduri din lemn
- 5.capriori din lemn 10x12cm (interax 80cm)
- 6.termoizolatie - vata minerala 20cm
- 7.bariera contra vaporilor - folie polietilena
- 8.inchidere interioara tavan - gips carton

- 1. Vopsea lavabila de interior
- 2. Zidarie Caramida
- 3. Vata minerala bazaltica 15 cm
- 3. Finisaj exterior (tencuiala decorativa)

- 1. Pardoseala finita+sapa 10 cm
- 2. Placa slab armata de beton de 15 cm
- 3. Folie polietilena
- 4. Polistiren extrudat
- 5. Pietris
- 6. Umplutura leoss compactat
- 7. Pamant natural



Verificator/Expert:	Numere	Carinta	Referat/Expertiza Nr./Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE S.R.L.		Beneficiar:	Comuna Ciocartia
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. BIA Filimon Cristian Dan		Amplasament:	com. Ciocartiam sat Ciocartia, jud. IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titu proiect:
Aprobat	ing. Bica - Popi Lucian	<i>[Signature]</i>	1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARTIA, JUDETUL IALOMITA
Sef proiect	ing. Marius Ursache			
Proiectat	en. Filimon Cristian Dan		Data	
Desenat	ing. Marius Ursache		Februarie 2023	
Tytu plasea:				Plasea:
SECTIUNE A-A-PROPUS				A9p

FOAIE DE CAPĂT

TITLU PROIECT : RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA

BENEFICIAR: COMUNA CIOCARLIA

AMPLASAMENT: COM. CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA

FAZA: D.A.L.I.

- INSTALATII SANITARE**
- INSTALATII TERMICE**
- INSTALATII ELECTRICE**

PROIECTANT: S.C. „INNOVATIONS INSTALL” S.R.L. – SLOBOZIA

S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „ RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA” , COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

INSTALATII SANITARE

S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

BORDEROU

PARTI SCRISE

1.	Foaie de garda	
2.	Borderou	
3.	Memoriu tehnic justificativ	
	Incerari si probe	
	Instructiuni de executie , exploatare și întreținere	
	Masuri de protectie si igiena muncii	
	Masuri de aparare impotriva incendiilor	
	Standarde si normative utilizate	
	Dispozitii finale	

PARTI DESENATE

1.	Instalatii sanitare – Plan de situatie	IS1
2.	Instalatii sanitare – Alimentare cu apa	IS2
3.	Instalatii sanitare – Panouri solare – apa calda menajera	IS3
4.	Instalatii sanitare – Canalizare menajera	IS4

PROIECTANT:
ING. IVAN IULIAN



3. MEMORIU TEHNIC

GENERALITATI

Prezenta documentație tratează la faza D.A.L.I. instalațiile sanitare aferente construcției cu destinația:
„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA”,
COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

Funcțiunea : clădire civilă cu regim de înaltă Parter

Aria construită – 328,35 mp, Aria desfășurată – 328,35 mp, Aria utilă – 276,55 mp .

Categoria de importanță a construcției propuse este "C" în conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. 776/1997 și metodologia specifică elaborată de MLPAT cu ordinul nr.31/N/1995, iar clasa de importanță a construcției este "III" potrivit Normativului P100/1 2013.

La baza întocmirii proiectului au stat planurile de arhitectură ale clădirii (cu funcțiunile prezentate pe planuri), precum și datele de temă ale beneficiarului.

Instalația de apă rece, caldă și canalizare menajeră din grupurile sanitare și de la celelalte puncte de consum a clădirii se va demonta și se va reface în totalitate. În funcție de natura lor, obiectele sanitare rezultate în urma demontării instalației sanitare se vor transporta la centrele de reciclare autorizate.

RETELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Conform normelor în vigoare, apa trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, realizându-se analize pentru calitatea apei (buletin de analiză a apei).

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori se va asigura de la rețeaua publică existentă în zonă. Racordul la această rețea de apă se va face prin intermediul unui bransament executat pe conductă publică cu o sa de bransare electrofuzibilă din PEID.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată pentru acest obiectiv va colecta apele uzate menajere de la obiectele sanitare. Pentru exploatarea bună au fost prevăzute cămine de canalizare menajeră acoperite cu capac cu ramă fontă cu piesă suport. Debitul mediu zilnic ce va fi evacuat va fi preluat de căminele de canalizare menajeră și deversat către bazinul de retenție etans vidanjabil cu o capacitate de 12 mc, cu capac de vizitare din fontă, dotat cu tub Dn 160 mm pentru aerisire, piesă de ventilație la partea superioară. Bazinul va fi ancorat de o placă radier, armată cu două plase sudate. Golirea rezervorului se va face de către o firmă autorizată.

Rețeaua de canalizare : cu tubulatură PVC-KG - SN 4 cu mufa și garnitura de etansare din cauciuc elastomeric.

Colectarea apelor meteorice de pe învelitoare se va realiza prin intermediul sistemului de burlane și jgheaburi ale înveltoarei ce deservește apa la nivelul terenului, iar de aici prin pante ale terenului sunt dirijate către spațiile verzi.

INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE.

Instalația interioară de apă rece și caldă

Alimentarea cu apă se va realiza de la căminul de bransament propus ce va asigura debitul și presiunea necesară nevoilor igienico-sanitare. Preparare apă caldă menajeră : boiler bivalent de 200 l, cu rezistență electrică inclusă. Pe conductă de alimentare cu apă rece a aparatului de preparare și stocare apă caldă menajeră se montează: clapeta de sens (incadrată între 2 robineti de închidere), vas de expansiune închis cu membrana și o supapă de siguranță. Pe traseul de apă caldă, imediat după ieșire din boiler, se va monta vana de amestec antiopărire, ce va limita temperatura apei spre obiectele sanitare, la maxim 50 °C.

Boilerul este prevăzut cu serpentina către instalația solară. Instalația solară este compusă din:

- Panou solar cu tuburi vidate
- Vas de expansiune închis - sistem solar
- Supapă de siguranță
- Aerisitor solar
- Stație completă de automatizare sistem solar

Instalația solară este prevăzută cu elemente de control și siguranță (panou automatizare, supape de siguranță, vas de expansiune, dispozitive de aerisire automată, robinete de separare și reglare, etc.) conform prescripțiilor furnizorului.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă pentru distribuția la consumatori se execută cu țevi din PPR, montate îngropat în șapă sau pereți. Conductele vor fi izolate cu mansonă de cauciuc tip I.T. FLEX sau similar având grosimea de 9 mm pentru apă rece și 13 mm pentru apă caldă. La trecerea conductelor prin elementele de construcție se vor prevedea tuburi de protecție.

Instalația interioară de canalizare: Amplasarea conductelor se va realiza astfel încât să nu stănjenească circulația și să nu fie necesare mascări costisitoare, evitându-se astfel lovirea accidentală a conductelor. Conductele de legătură = montate pe perete (deasupra) și sub pardoselă, cu pantă pentru asigurarea scurgerii apei prin gravitație. Pe coloanele de scurgere s-au prevăzut piese de curățire - la 0.8 m față de suprafața finită a pardoselii. Canalizarea interioară din PP, preluând apele menajere rezultate de la grupurile sanitare. Pentru a realiza o ventilație corespunzătoare a canalizării, toate coloanele de scurgere se prelungesc de la ultimul obiect sanitar cu coloane de ventilație care se prelungesc cu circa 50 cm deasupra înveltoarei, având în capăt caciula de

ventilatie. La obiectele sanitare s-au prevazut sifoane cu garda hidraulica.

Materialele folosite la executia instalatiei sanitare, vor fi insotite de certificat de omologare si certificat de calitate, iar executia propriu-zisa, va fi efectuata de persoane autorizate si calificate, cu respectarea normelor de protectie a muncii aflate in vigoare. Conductele de canalizare ape uzate menajere se executa din tuburi de PP respectiv tuburi PVC-KG (retele exterioare, ingropate). La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj se va ține seama de recomandarile Normativului I9/2022.

INCERCARI , PROBE :

Conductele de apă rece si calda vor fi supuse la:

- Incercarea de etanșeitate la presiune la rece; Incercarea de funcționare la apă rece si calda;
- proba de etanșeitate si rezistenta la cald a conductelor de apa calda.

Conducte de canalizare vor fi supuse la proba de etanșeitate

INSTRUCȚIUNI DE EXECUTIE , EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE

– Executia, exploatarea instalațiilor sanitare se face conform prescripțiilor Normativului pentru exploatarea instalațiilor sanitare indicativ I9/2022.

MĂSURI DE PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

Pe durata executarii lucrarilor de instalatii termice vor fi respectate cu strictete legislatia de protectia muncii in vigoare, Normele republicane de protectia muncii; Normele specifice de securitatea muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire; Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca .

MASURI DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIULUI

- Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor precum și echiparea și dotarea cu mijloace și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor este obligatorie pe durata exploatarei instalațiilor electrice inclusiv în timpul operațiilor de revizii, reparații, înlocuiri etc.. Se vor respecta:- Legea 307-2006, cu modificari ulterioare, republicata+ OMAI 163/2007-aparare impotriva incendiilor

- Obligățiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin atât proprietarilor și administratorilor instalațiilor în funcțiune, cât și unităților și personalului care exploatează aceste instalații.

STANDARDE SI NORMATIVE UTILIZATE

I 9/2022 – Normativ pentru proiectarea , executarea si exploatarea instalatiilor sanitare.

- NP 003/1996 – Normativ pentru proiectare, executia si exploatare instalatii sanitare si tehnologice cu tevi PP.
- C 56 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- C 300 – Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii;
- P 118/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- NP-003/96 – Normativ pentru executia lucrarilor de conducte de polipropilena.
- STAS 1478/90 – Constructii civile si industriale: Alimentarea interioara cu apa.
- STAS 1795/87 – Canalizari interioare.
- SR 1846/2006 – Canalizari exterioare. Determinarea debitelor de apa de canalizare..
- STAS 3051/91 – Canale ale retelelor exterioare de canalizare.
- STAS 2308/82 –pentru camine de vizitare.; STAS 2448/82 – Canalizari. Camine vizitare

DISPOZIȚII FINALE

"La realizarea instalațiilor SANITARE din PREZENTUL PROIECT s-a ținut cont ca acestea să corespundă calitativ nivelurilor de performanță, prevăzute de lege, astfel încât, pe întreaga lor durată de existență, să fie asigurată îndeplinirea cerințelor de CALITATE definite conform Legii 10/1995-REPUBLICATA in 09.2016+ L.177/2015= CERINTE FUNDAMENTALE APLICABILE : A,B,C,D,E,F,G (toate)

Rezistenta mecanica si stabilitate; -securitate la incendiu;

-igiena, sanatate si mediu inconjurator; - siguranta si accesibilitate in exploatare;

- protectie impotriva zgomotului; - economie de energie si izolare termica;

- utilizare sustenabila a resurselor naturale

Orice modificare adusă proiectului se face numai cu acordul scris al proiectantului și organelor avizatoare în drept, altfel constituindu-se în culpă pentru beneficiar și constructor, exonerând proiectantul de orice responsabilitate. Proiectul de față a fost întocmit la faza proiect– D.A.L.I., și nu se poate utiliza ca proiect de execuție. EXECUTIA SE VA FACE PE BAZA FAZEI (PT) a PROIECTULUI

Intocmit,
Ing. Ivan Iulian



S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

INSTALATII TERMICE

S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

BORDEROU

PARTI SCRISE

1. Foaie de garda	
2. Borderou	
3. Memoriu tehnic justificativ	
Instructiuni de exploatare si intretinere	
Masuri de protectie si igiena muncii	
Masuri de aparare impotriva incendiilor	
Standarde si normative utilizate	
Dispozitii finale	

PARTI DESENATE

1.	Instalatii termice – Plan incalzire	IT1
2.	Instalatii termice – Plan ventilare	IT2

PROIECTANT:
ING. IVAN IULIAN



3. MEMORIU TEHNIC : INSTALATII TERMICE

GENERALITATI

Prezenta documentație tratează la faza D.A.L.I. **instalația TERMICA** (de incalzire) aferenta constructiei cu destinatia

„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA”,
COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

Funcțiunea : cladire civila cu regim de inaltime Parter

Aria construita – 328,35 mp, Aria desfasurata – 328,35 mp, Aria utila – 276,55 mp .

Categoria de importanta a constructiei propuse este "C" in conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. 776/1997 si metodologia specifica elaborata de MLPAT cu ordinul nr.31/N/1995, iar clasa de importanta a constructiei este "III" potrivit Normativului P100/1 2013.

CERINTE DE CALITATE CONFORM LEGII 10/95-republicata in sept.2016

"La realizarea **instalațiilor TERMICE din PREZENTUL PROIECT** s-a ținut cont ca acestea să corespundă calitativ nivelurilor de performanță, prevăzute de lege, astfel încât, pe întreaga lor durată de existență, să fie asigurată îndeplinirea **cerintelor de CALITATE** definite conform **Legii 10/1995-REPUBLICATA in 09.2016+ Legii 177/2015)-**

CERINTE FUNDAMENTALE APLICABILE : A,B,C,D,E,F,G (TOATE):

-Rezistența mecanică și stabilitate;

-securitate la incendiu;

-igiena, sanatate și mediu inconjurator;

- siguranța și accesibilitate în exploatare;

- protecție împotriva zgomotului;

- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

DESCRIEREA SOLUȚIILOR TEHNICE

Se propune înlocuirea în totalitate a sistemului de incalzire. Pentru imobilul s-a prevăzut o instalație de încălzire/racire cu ventiloconvectoare de pardoseala. În grupurile sanitare și camera tehnică încălzirea se va realiza prin radiatoare din panou otel.

Sursa principală de energie termică (apa caldă agent termic și apa racită) sunt două pompe de caldura 26 kW având sursa de referință aerului, ce este compusă din două unități exterioare compacte pentru montaj în exterior.

Golirea instalației se realizează parțial prin robinetele de golire cu dop și portfurtun prevăzute în camera tehnică (magazie). Dilatările apei din instalație sunt preluate de vasul de expansiune închis cu membrană cu care este echipată instalația. Pentru eliminarea aerului din instalație se propun ventile automate de aerisire în punctele de cota maximă ale instalației. Instalația de încălzire, racire va fi prevăzută cu elemente de siguranță și control conform prescripțiilor furnizorului de echipamente.

Alimentarea cu apă (umplerea) instalație se va face din rețeaua de apă; se va prevedea un filtru pentru reținerea impurităților și un filtru magnetic pe acest circuit (este preferabil ca umplerea instalației să se realizeze cu apă dedurizată pentru protejarea acesteia).

În sala de spectacol se propune o instalație de ventilație prin recircularea și aportul de aer proaspăt realizat prin intermediul a două recuperatoare de caldura.

INSTRUCȚIUNI DE EXPLOATARE / ÎNTREȚINERE

Pentru menținerea instalațiilor în permanentă stare de funcționare, în condițiile unei exploatare în deplină siguranță se vor respecta prevederile:

I13/2015-NORMATIV pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală + completările și modificările ulterioare din 13.02.2023 ;

– Precizările făcute de firmele producătoare/furnizoare a echipamentelor și materialelor

MĂSURI DE PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de instalații termice vor fi respectate cu strictete legislația de protecția muncii în vigoare, Normele republicane de protecția muncii; Normele specifice de securitatea muncii pentru lucrările de instalații tehnico-sanitare și de încălzire; Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă .

MĂSURI DE APARARE ÎMPOTRIVA INCENDIULUI

- Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor precum și echiparea și dotarea cu mijloace și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor este obligatorie pe durata exploatareii instalațiilor electrice inclusiv în timpul operațiilor de revizie, reparații, înlocuiri etc.. Se vor respecta:- Legea 307-2006, cu modificări ulterioare, republicată+ OMAI 163/2007-aparare împotriva incendiilor

- Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin atât proprietarilor și administratorilor instalațiilor în funcțiune, cât și unităților și personalului care exploatează aceste instalații.

STANDARDE ȘI NORMATIVE UTILIZATE

Soluția din proiect s-a stabilit ținând seama de următoarele prevederi legale:

S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

- **NORMATIV** pentru proiectare, executare si exploatare instalatii de incalzire centrala – indicativ **I13-2015+** completarile si modificarile ulterioare din 13.02.2023;
- STAS 7132-86 Măsurile de siguranță la instalații încălzire centrală cu apă -cu temperatura maximă 115°C;
- SR 1907-1+2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură.
- I5 din 2022 – normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare;
- C 56 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalatii aferente construcțiilor;
- P 118 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Legea 307 - 2006+ OMAI 163-2007- privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții+ Lege 10-1995-REPUBLICATA in 09.2016.

DISPOZIȚII FINALE

“La realizarea **instalațiilor TERMICE din PREZENTUL PROIECT** s-a ținut cont ca acestea să corespundă calitativ nivelurilor de performanță, prevăzute de lege, astfel încât, pe întreaga lor durată de existență, să fie asigurată îndeplinirea **cerintelor de CALITATE** definite conform **Legii 10/1995-REPUBLICATA in 09.2016+ L.177/2015= CERINTE FUNDAMENTALE APLICABILE : A,B,C,D,E,F,G (toate)**

Rezistența mecanică și stabilitate; -siguranță la incendiu;

-igiena, sanătate și mediu înconjurător; - siguranța și accesibilitate în exploatare;

- protecție împotriva zgomotului; - economie de energie și izolare termică;

- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Orice modificare adusă proiectului se face numai cu acordul scris al proiectantului și organelor avizatoare în drept, altfel constituindu-se în culpă pentru beneficiar și constructor, exonerând proiectantul de orice responsabilitate. Proiectul de față a fost întocmit la faza proiect– D.A.L.I., și nu se poate utiliza ca proiect de execuție. EXECUTIA SE VA FACE PE BAZA FAZEI (PT) a PROIECTULUI

Intocmit,
ing. Ivan Iulian



S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

INSTALATII ELECTRICE

A. PIESE SCRISE

- 1.GENERALITATI
- 2.BAZE DE PROIECTARE
- 3.DESCRIERA LUCRARILOR PROPUSE
- 4.MASURI DE PROTECTIE A MUNCII
- 5.MASURI DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR
- 6.PREVEDERI FINALE

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|-----|
| 1. Instalatii electrice – Plan de situatie | IE1 |
| 2. Instalatii electrice – Iluminat si prize | IE2 |
| 3. Instalatii electrice – Schema generala de distributie | IE3 |
| 4. Instalatii electrice – Plan pozitionare panouri fotovoltaice | IE4 |

Proiectant,
ing. IVAN IULIAN



MEMORIU TEHNIC : INSTALATII ELECTRICE

1. GENERALITATI

Prezenta documentație tratează la **faza D.A.L.I. instalațiile electrice** aferente construcției cu destinația „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA”, COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

Funcțiunea : cladire civila cu regim de inaltime Parter

Aria construita – 328,35 mp, Aria desfasurata – 328,35 mp, Aria utila – 276,55 mp .

Categoria de importanta a constructiei propuse este "C" in conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. 776/1997 si metodologia specifica elaborata de MLPAT cu ordinul nr.31/N/1995, iar clasa de importanta a constructiei este "III" potrivit Normativului P100/1 2013,

La baza intocmirii proiectului au stat planurile de arhitectura ale cladirii (cu functiunile prezentate pe planuri), precum si datele de tema ale beneficiarului. Se propune inlocuirea in totalitate a instalatiei electrice.

Proiectul , elaborat cu respectarea normativelor in vigoare (inclusiv I 7-2011) cuprinde urmatoarele instalatii electrice:

- iluminat ; prize; protectia contra tensiunilor accidentale de atingere ;priza de pamant; instalatia de protectie la trasnet.

CERINTE DE CALITATE CONFORM LEGII 10/95-republicata in sept.2016

"La realizarea **instalațiilor ELECTRICE din PREZENTUL PROIECT** s-a ținut cont ca acestea să corespundă calitativ nivelurilor de performanță, prevăzute de lege, astfel încât, pe întreaga lor durată de existență, să fie asigurată îndeplinirea **cerințelor de CALITATE** definite conform **Legii 10/1995-REPUBLICATA in 09.2016+ Legii177/2015)- CERINTE FUNDAMENTALE APLICABILE : A,B,C,D,E,F,G (TOATE):**

-Rezistenta mecanica si stabilitate;

-securitate la incendiu;

-igiena, sanatate si mediu inconjurator;

- siguranta si accesibilitate in exploatare;

- protectie impotriva zgomotului;

- economie de energie si izolare termica;

- utilizare sustenabila a resurselor naturale

2. BAZE DE PROIECTARE

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor :Tema arhitectura +Teme : instalatii sanitare, instalatii termice.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice in vigoare cum ar fi:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii -repub. in 2016 ;
- Legea 50/91 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata +completari ulterioare;
- C 56-02 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG. nr. 272/1994;
- Regulament receptie lucrari constructii si instalatii aferente acestora- H.G. 273 / 1994+Hg 343-2018;
- Lege 319/2006 Norme generale de protectia muncii si metodologii de aplicare a legii ;
- Legea 307/2006 + OMAI 163/2007-privind apararea impotriva incendiilor
- Normativ privind proiectarea , executarea si EXPLOATAREA instalatiilor electrice., indicativ I7- 2011;
- P 118 – 1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- SREN61140/2002; SRHD637S1:2004- Protectia împotriva electrocutărilor.
- NP-061-2023 Normativ pentru proiectarea si executarea SIL artificial din cladiri.
- Legea 137/1995 - Legea protectiei mediului.

3. DESCRIERE LUCRARI

3.1 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Receptorii de energie electrica prevazuti in cadrul investitiei sunt alimentati la tensiunea de 0,4 kV, de la un bransament printr-un BMPT propus. Solutia adoptata in alimentare cu energie electrica din SEN si delimitarea instalatiilor furnizorului de cele ale consumatorului urmeaza a fi restabilite prin avizul ce va fi emis de furnizorul de energie electrica, in baza cererii inaintate de beneficiar. Energia electrica consumata va fi contorizata conform avizului de racordare. Din BMPT se va alimenta tabloul electric TP, IP 44 amplasat la interior in hol. Din TP se alimenteaza tablourile electrice secundare. Tensiunea de alimentare pentru BMPT este de 400/230 V, P instalata = 56 kW, P absorbita =40 kW (s-a preconizat un coeficient de simultaneitate de 0.70).

3.2 INSTALATIA DE ILUMINAT

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Circuitele pentru iluminat s-au prevazut a fi realizate in cablu de cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYYF 3x1.5mm², pozate inglobat si introduse in tub de protectie din material plastic incombustibil fara degajari de halogenuri sau

metalice acolo unde cablu electric intra in contact cu elementele constructive combustibile (lemn, OSB, etc.). La trecerea prin elemente combustibile cablurile se protejeaza in tuburi metalice.

Circuitele de iluminat= protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, cu protectie automata la curenti de defect, de tip diferential (cu declansare la curent de defect de 0,03 A), conform scheme monofilare.

Iluminatul = cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED. Corpurile de iluminat prevazute corespund categoriei de mediu in care se amplaseaza. Executia instalatiilor electrice de iluminat se face conform I7/2011+ **PROIECT faza, PT.**

Montarea pe materiale combustibile a echipamentelor electrice cu grad de protectie inferior IP 54 se face interpunand materiale incombustibile intre acestea si materialul combustibil sau elementele de distantare . La aplicarea instalatiilor electrice pe lemn se vor respecta norme specifice de executie a instalatiilor electrice in constructii din lemn.

Iluminatul de siguranta este alcatuit din:

a. Iluminat de securitate pentru evacuare – conform art. 7.23.7 din I7 din 2011

Corpurile de iluminat se vor amplasa astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa se semnalizeze un pericol potential.

Corpurile de iluminat de siguranta pentru evacuare sunt prevazute cu baterii de acumulare autonome minim 2 h, cu durata de comutare mai mica de 0,5 s.

b. Iluminat de securitate pentru interventie– conform art. 7.23.6.1

Este prevazut in zonele cu elemente la care la iesirea din functiune a iluminatului normal trebuie actionate in vederea scoaterii din functiune a unor utilaje si echipamente in scopul protejarii lor - camera tehnica (Magazie) si zona de amplasare al tabloului electric de distributie TP. Corpurile de iluminat de siguranta pentru interventie sunt prevazute cu baterii de acumulare autonome minim 1 h.

c. iluminat de securitate impotriva panicii:

Conform normativului I7/2011 art. 7.23.9.1 , se va prevedea iluminat de securitate impotriva panicii - incaperi cu suprafata mai mare de 60 mp. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt echipate cu surse LED cu autonomie de functionare de minim 1h . Iluminatul de securitate impotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere in functiuni, dupa caderea iluminatului normal.

3.3. INSTALATIA DE PRIZE

Circuitele electrice s-au prevazut a fi realizate in cablu de cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYYF 3x2.5mm², pozate inglobat, introduse in tub de protectie din material plastic incombustibil fara degajari de halogenuri sau metalice acolo unde cablu electric intra in contact cu elementele constructive combustibile (lemn, OSB, etc.). La trecerea prin elemente combustibile cablurile se protejeaza in tuburi metalice.

Dimensionarea conductoarelor circuitelor de prize monofazate s-a facut conform I7 – 2011. Prizele = cu contact de protectie conf. I7 – 2011. Prizele folosite sunt prevazute cu dispozitive de protectie diferentiala de 30 mA conf. normativului I7 – 2011. Intreruptoarele automate pentru circuite prize = 16 A. Circuitele de prize sunt separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat. Montarea pe materiale combustibile a echipamentelor electrice cu grad de protectie inferior IP 54 se face interpunand materiale incombustibile intre acestea si materialul combustibil sau elementele de distantare . La aplicarea instalatiilor electrice pe lemn se vor respecta norme specifice de executie a instalatiilor electrice in constructii din lemn.

3.4. INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR

Protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-a facut in functie de :particularitatile retelei de alimentare, influentele externe, tipul instalatiei interioare , schemei de legare la pamant, aplicand masuri adecvate astfel incat acestea sa nu se influenteze/ anuleze reciproc.

a. Protectia impotriva atingerilor directe: prin utilizarea de materiale si echipamente corespunzatoare categoriei de influente externe, conductoare izolate, cabluri, tuburi de protectie, carcase, tablouri electrice avand partile active izolate (protectie completa). Se aplica mijlocul de protectie "intrerupere automata a alimentarii" cu dispozitive de curent rezidual, sensibilitate 30 mA.

b. Protectia impotriva atingerilor indirecte: se asigura prin masuri tehnice de protectie, respectiv "prin intreruperea automata a alimentarii" . Aceste masuri sunt alese in coordonare cu schema de legare la pamant si categoria de influente externe. Acest tip de protectie se realizeaza cu dispozitive automate de protectie impotriva supracurentilor, respectiv intreruptoare automate. Protectia impotriva atingerilor indirecte ale instalatiilor electrice se face ca masura principala prin legarea la nulul de protectie, iar ca masura suplimentara legarea la pamant a tuturor partilor metalice, care in mod normal nu se afla sub tensiune, dar care accidental ar putea ajunge sub tensiune (partile metalice ale echipamentelor electrice, etc.). Consumatorii monofazati = alimentati prin trei conductoare– P+N+PE, iar cei trifazati = alimentati prin cinci conductoare 3P+N+PE. Conductorul de nul de protectie al instalatiei trebuie legat la priza de pamant la tabloul de alimentare. Conductorul de nul de protectie este separat de conductorul de nul de lucru si va fi protejat pe tot parcursul lui pana la carcasa receptoarelor electrice. Firida de bransament si tabloul electric se leaga cu platbanda OI-Zn 25x4 mm la priza de pamant prin intermediul pieselor de separatie. Tabloul electric se leaga la nulul de protectie din firida de bransament.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie. Se vor respecta cu strictete conditiile de receptie si de verificare a instalatiei de legare la pamant, de protectie, conform standardelor in vigoare.

3.5. INSTALATIA DE PRIZA DE PAMANT

Protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta: se prevede priza de pamant artificiale si legarea la ea a instalatiei electrice. Pentru priza de pamant artificiala = electrozi verticali din teava OL-Zn , D = 2 ½” si L = 2,5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mmp ingropata in pamant sub adancimea de inghet .Priza de pamant pentru protectia la atingere va avea rezistenta de dispersie < 4 ohm.

3.6. INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE

Pentru a asigura protectia impotriva supratensiunilor atmosferice la acest nivel se alege un paratrasnet cu dispozitiv de amorsare. Dispozitivul de captare se monteaza pe un catarg si pe un stalp metalic autoportant, montat in fundatie turnata, rezultand o inaltime efectiva de 9,50 m.

Raza de protectie va fi de 35 m pentru nivelul de protectie INTARIT II. Instalatia de paratrasnet de tip PDA se leaga la priza de pamant prin doua coborari, realizata din banda rotunda masiva din cupru stanat de 10 mm. Conductoarele de coborare se executa dintr-o singura bucata, fara imbinari.

Conductoarele de coborare se vor conecta la priza de pamant prin intermediul unor piese de separatie montata la inaltimea de 2,00 m fata de cota terenului amenajat. Din aceste piese de separatie se va continua pana la priza de pamant cu platbanda din OL-Zn 40 x 4 mm, protejata mecanic cu teci de protectie montate de la piesele de separatie pana la -0,30 m fata de cota terenului amenajat.

Coborarile instalatiei de paratrasnet se vor lega la priza de pamant artificiala (Rp<10 ohm valoare rezultata in urma masurari si dovedita cu buletin de incercare. Daca la masuratoare se constata o valoare mai mare, aceasta se va suplimenta cu un numar de electrozi si platbanda pana la atingerea valori indicate).

Elementele component ale instalatiei de protectie la trasnet trebuie sa se gaseasca la distante minime de siguranta fata de elementele metalice ale instalatiilor, conform I7/2011.

3.7. SISTEMUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE

Proiectul propune amplasarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe sarpanta constructiei. Avand in vedere cerintele fundamentale din Legea nr.10 I 1995, republicata in 2015 art. 5 litera f si g, se propune implementarea unui sistemul de panouri fotovoltaice ON GRID de 10 kWp - 22 panouri fotovoltaice de 450Wp fiecare. Stringurile de panouri fotovoltaice se va orienta (in masura posibilitatilor, catre SUD)

Panourile se vor monta pe sarpanta.

Echipamentele principale ale centralei fotovoltaice sunt urmatoarele:

- Câmpul de panouri fotovoltaice;
- Invertor de rețea (on-grid) și sistemul de monitorizare/operare al centralei;
- Cabluri electrice și accesorii (DC și AC), cabluri de comunicație, tabloul electric de racord TE PV, instalația împământare;

4. MĂSURI DE PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

Proiectul respecta legislatia in vigoare ref.la instalații electrice ,precum si Lege 319-2006+norme metodologice. Cunoașterea, respectarea și aplicarea normelor de protecția muncii este obligatorie pentru întregul personal angrenat în activitatea de executie, exploatare, reparații, construcții-montaj, conform atribuțiilor ce îi revin. Toate instalațiile electrice trebuie să fie astfel construite, montate, exploatate și reparate, încât să se prevină accidentele.

. Pentru protecția împotriva șocurilor electrice : mijloace tehnice conform SR EN 61140:2000

. Trebuie respectata in totalitate Legea 319-2006 (securitate/ sanatate + igiena muncii)+ Norme metodologice

5. MASURI DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIULUI

- Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor precum și echiparea și dotarea cu mijloace și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor este obligatorie pe durata exploatarei instalațiilor electrice inclusiv în timpul operațiilor de revizii, reparații, înlocuiri etc.. Se vor respecta:- Legea 307-2006, cu modificari ulterioare, republicata+ OMAI 163/2007-aparare impotriva incendiilor

- Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin atât proprietarilor și administratorilor instalațiilor în funcțiune, cât și unităților și personalului care exploatează aceste instalații.

6. PREVEDERI FINALE

"La realizarea **instalațiilor ELECTRICE din PREZENTUL PROIECT** s-a ținut cont ca acestea să corespundă calitativ nivelurilor de performanță, prevăzute de lege, astfel încât, pe întreaga lor durată de existență, să fie asigurată îndeplinirea **cerintelor de CALITATE** definite conform **Legii 10/1995-REPUBLICATA in 09.2016+ L.177/2015= CERINTE FUNDAMENTALE APLICABILE : A,B,C,D,E,F,G (toate)**

S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L., SLOBOZIA, JUD. IALOMITA, C.U.I. 36716460
Titlu proiect – „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA,
JUDETUL IALOMITA” , COMUNA CIOCARLIA, SAT CIOCARLIA, JUD. IALOMITA
Beneficiar: COMUNA CIOCARLIA

**Rezistenta mecanica si stabilitate; -securitate la incendiu;
-igiena, sanatate si mediu inconjurator; - siguranta si accesibilitate in exploatare;
- protectie impotriva zgomotului; - economie de energie si izolare termica;
- utilizare sustenabila a resurselor naturale**

Orice modificare adusă proiectului se face numai cu acordul scris al proiectantului și organelor avizatoare în drept, altfel constituindu-se în culpă pentru beneficiar și constructor, exonerând proiectantul de orice responsabilitate. Proiectul de față a fost întocmit la faza proiect – D.A.L.I., și nu se poate utiliza ca proiect de execuție. EXECUTIA SE VA FACE PE BAZA FAZEI (PT) a PROIECTULUI

Intocmit,
ing. Ivan-Iulian





ROMÂNIA
 MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Seria: C Nr. 0017848



**DIPLOMĂ
 DE
 LICENȚĂ**



I.S.

UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI

În baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului de finalizare a studiilor, în sesiunea **SEPTEMBRIE 2010**,
 la propunerea **FACULTĂȚII DE INGINERIE A INSTALAȚIILOR**

conferă

IVAN A. IULIAN

D-**lui**
 născut... în anul **1987**, luna **ianuarie**, ziua **25**

în localitatea **Slobozia**

judetul **Ialomița**, țara **ROMÂNIA**

absolvent... a **UNIVERSITĂȚII TEHNICE DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI
 FACULTATEA DE INGINERIE A INSTALAȚIILOR**

titlul de **INGINER
 ÎNGINERIA INSTALAȚIILOR**

în domeniul

programul de studii/specializarea **INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII**

240 credite de studiu (ECTS).

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.

RECTOR,

[Signature]

DECAN,

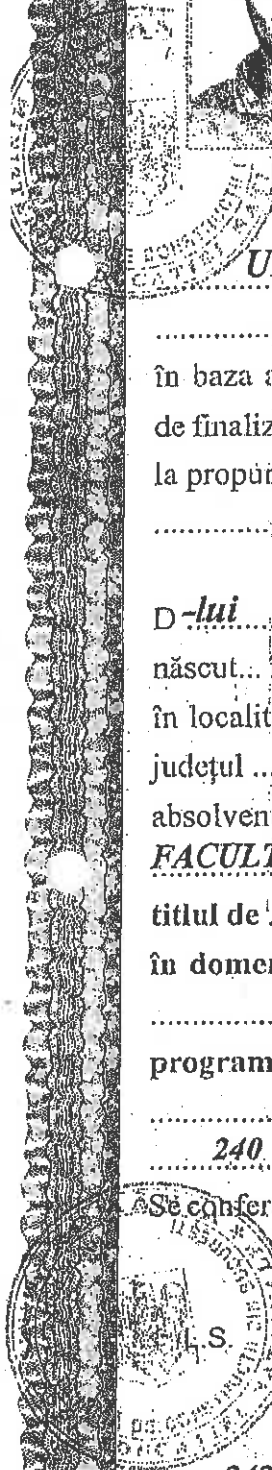
[Signature]

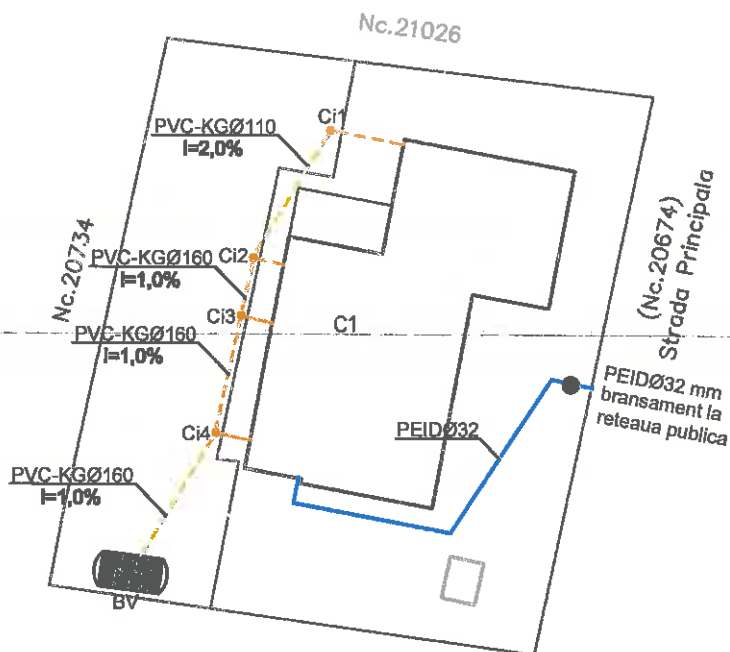
SECRETAR ȘEF,

[Signature]

Nr. **242** din **6 iulie 2011**

Diploma este însoțită de SUPPLEMENTUL LA DIPLOMĂ.



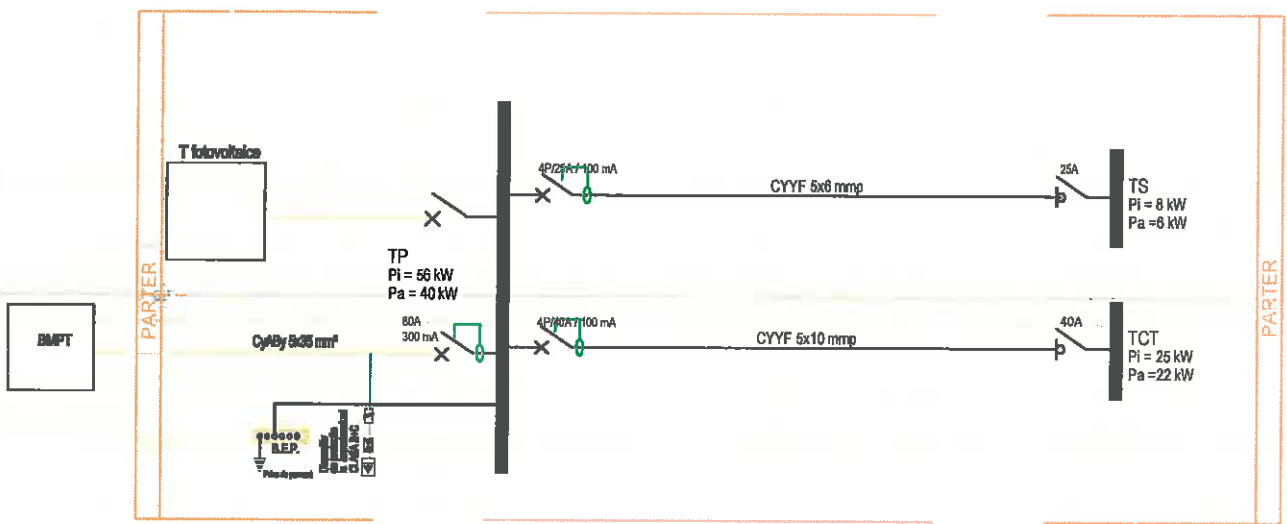


LEGENDA

- Conducta alimentare cu apa menajera , din peid, Ø 32 mm PN 10;
- - - Conducta preluare ape menajere PVC-KG SN 4;
- Ci ● Camin inspectie, cu capac de vizitare din fonta STAS 2308;
- CA ● Camin apometru prefabricat Dn 1000 mm, cu capac de vizitare din fonta STAS 2308;
- BV Bazin de retentie etans vidanjabil cu o capacitate de 12 mc, capac vizitare din fonta, dotat cu tub Dn 160 cu piesa de ventilatie la partea superioara.



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUJ 5322286, 02/12/2007/14 SIBIU, ROMANIA</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarlaia
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	corn. Ciocarlaia, sat Ciocarlaia, jud. IALOMITA
			Scara 1:500	Titlu proiect:	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA
Sef proiect	ing. Marius Ursache		Date	Titlu plansa:	Instalatii sanitare Plan de situatie
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Februarie		
Desenat	ing. Ivan Iulian		2023		
					Nr. pr. 299
					Faza: D.A.L.I.
					Plansa: IS1

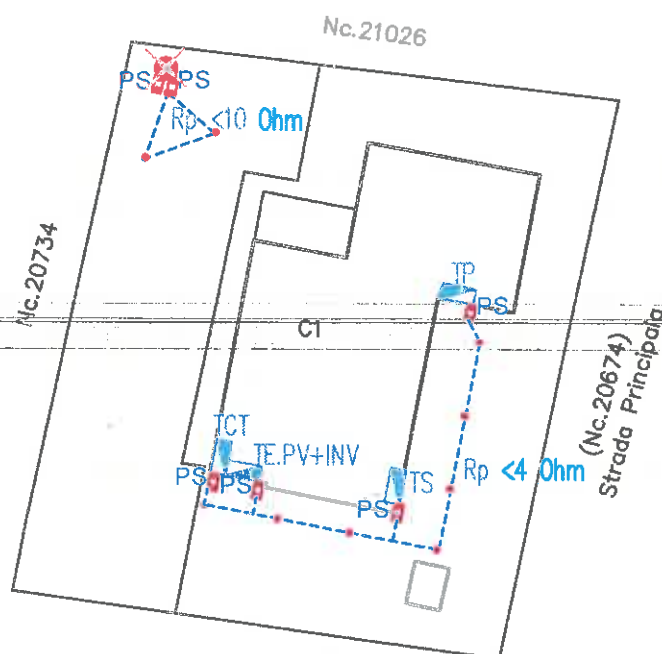


LEGENDA:
 TP - tablou de distributie
 TCT - tablou camera tehnica
 TS - tablou scena






ing. Ivan Iulian - autorizat ANRE GR II, nr 202011826



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinza	Referat/Expertiza Nr./Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUJ 3322902, 31/12/20214 SLOBOZIA, jud. IALOMITA</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarla
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	com. Ciocarla, sat Ciocarla, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache			RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Data Februarie 2023	Titlu plansa:	Plansa: IE3
Desenat	ing. Ivan Iulian			Instalatii electrice Schema generala de distributie	




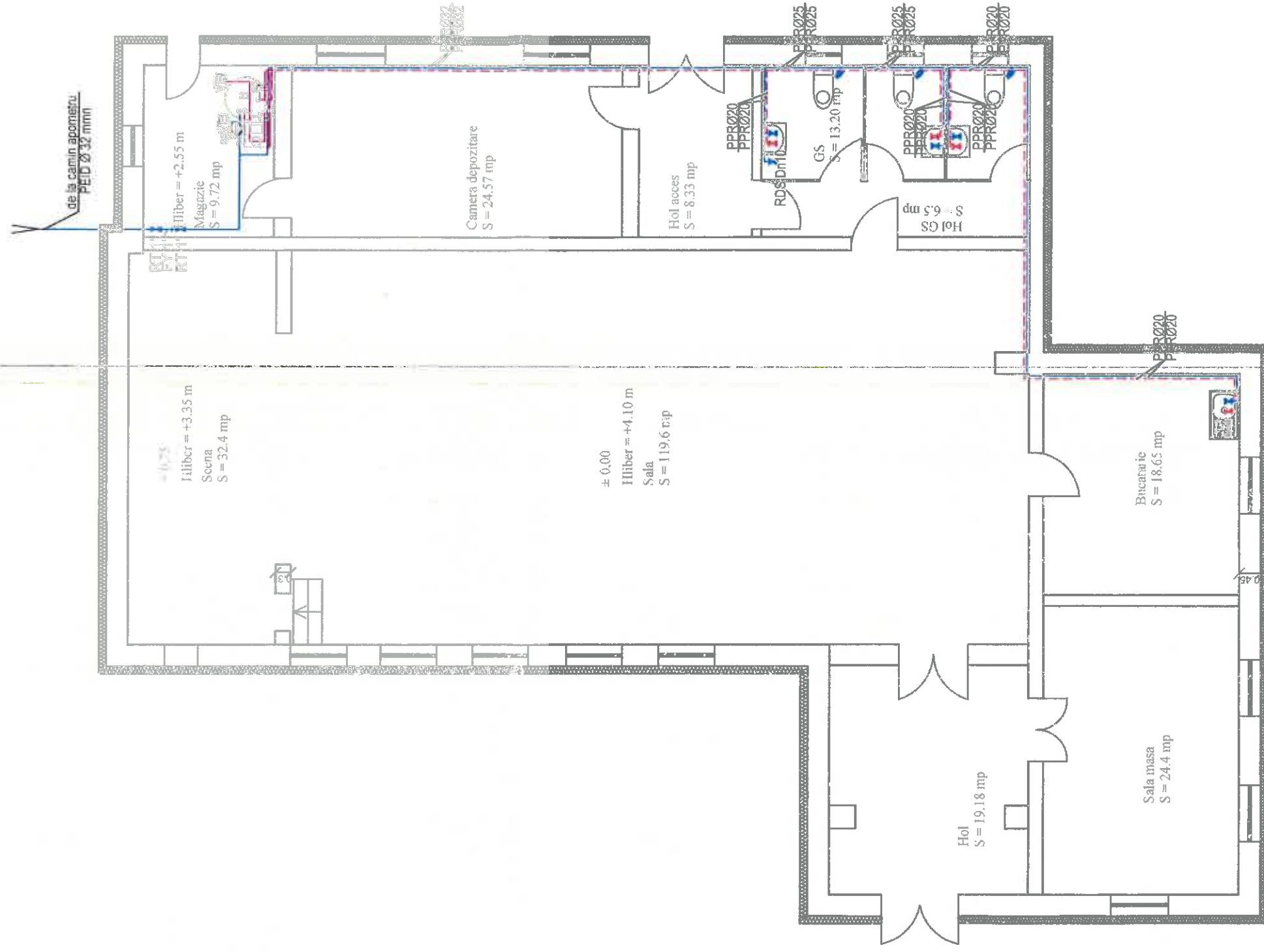
LEGENDA:

-  Paratraser cu dispozitiv de amorsare montat pe un catarg si pe un stalp autoportant usor .Hu = 9,50 m - Raza de protectie 35 m
-  Platbanda impamantare OI-Zn 40x4 mm - montata ingropat
- PS**  Piesa de separatie
-  Teava impamantare OI-Zn 2 1/2", L = 2,5 m
-  Tablou distributie

ing. Ivan Iulian - autorizat ANRE GR II, nr 202011826



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr./Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CUI 35222962, 2812098014 SLOBOZIA, JUD. IALOMITA</small>			Beneficiar:	Comuna Ciocarlaia
Proiectant de specialitate:	S.C INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	com. Ciocarlaia, sat Ciocarlaia, jud. IALOMITA
					Nr. pr. 299
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDETUL IALOMITA	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Marius Ursache		Data Februarie 2023	Titlu plansa: Instalatii electrice Plan de situatie	Plansa: IE1
Proiectat	ing. Ivan Iulian				
Desenat	ing. Ivan Iulian				



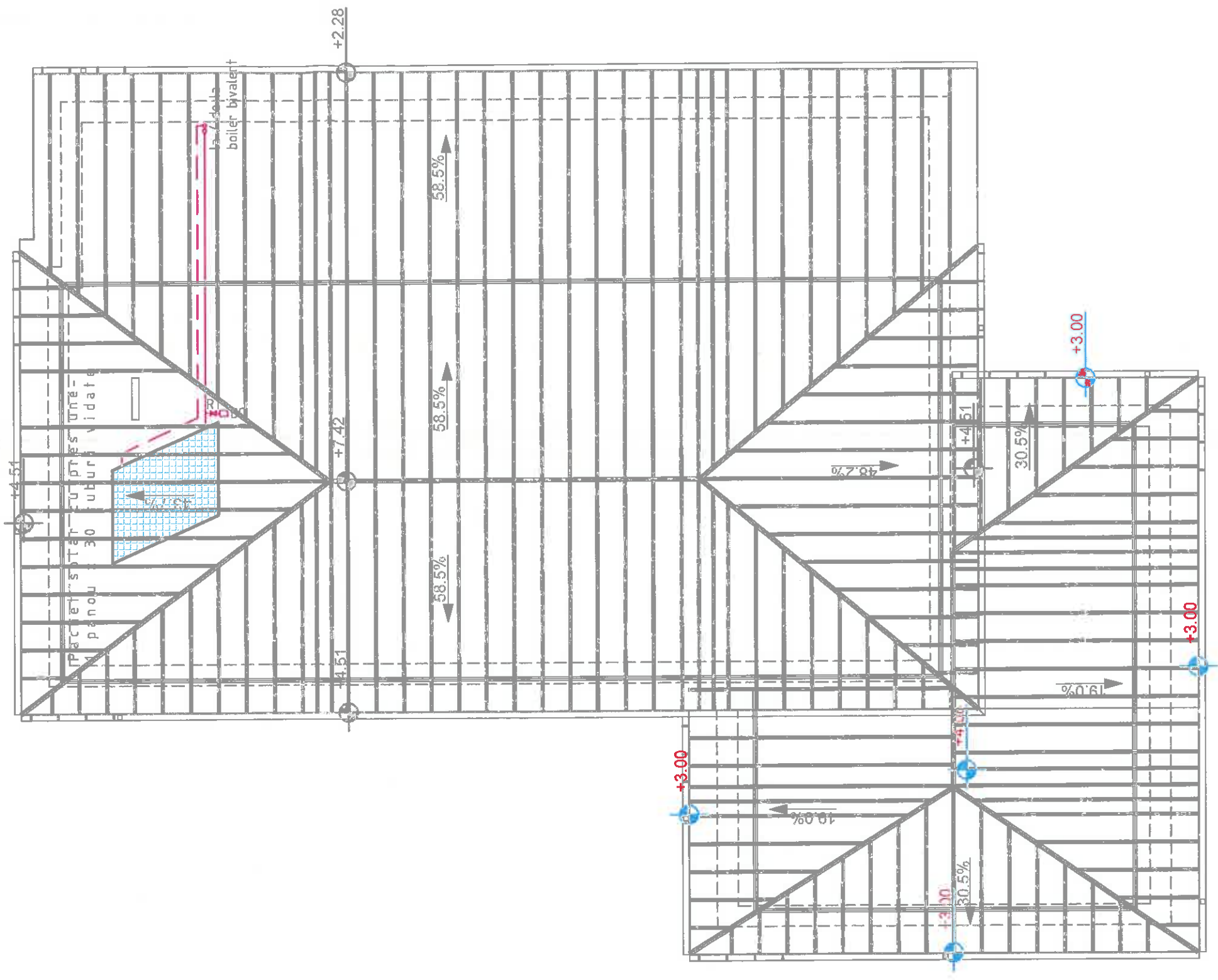
Sc = 328.35 mp cf masuratori
Sd = 328.5 mp
Su = 276.55 mp

LEGENDA:

- Conducta de distributie apa rece, din PP-R (80) SDR 7.4
- - - Conducta de distributie apa calda, din PP-R (80) SDR 7.4
- ✕ Robinet inchidere cu sfera
- ⊕ Robinet coltar
- ⊕ B Boiler cu serpentina solara, 200 l, rezistenta electrica 3 kW inclusa
- ⊕ Robinet de retinere cu clapeta
- ⊕ Supapa de siguranta
- ⊕ Vas de expansiune inchis cu membrana
- ⊕ Statie completa de automatizare pentru sistem solar



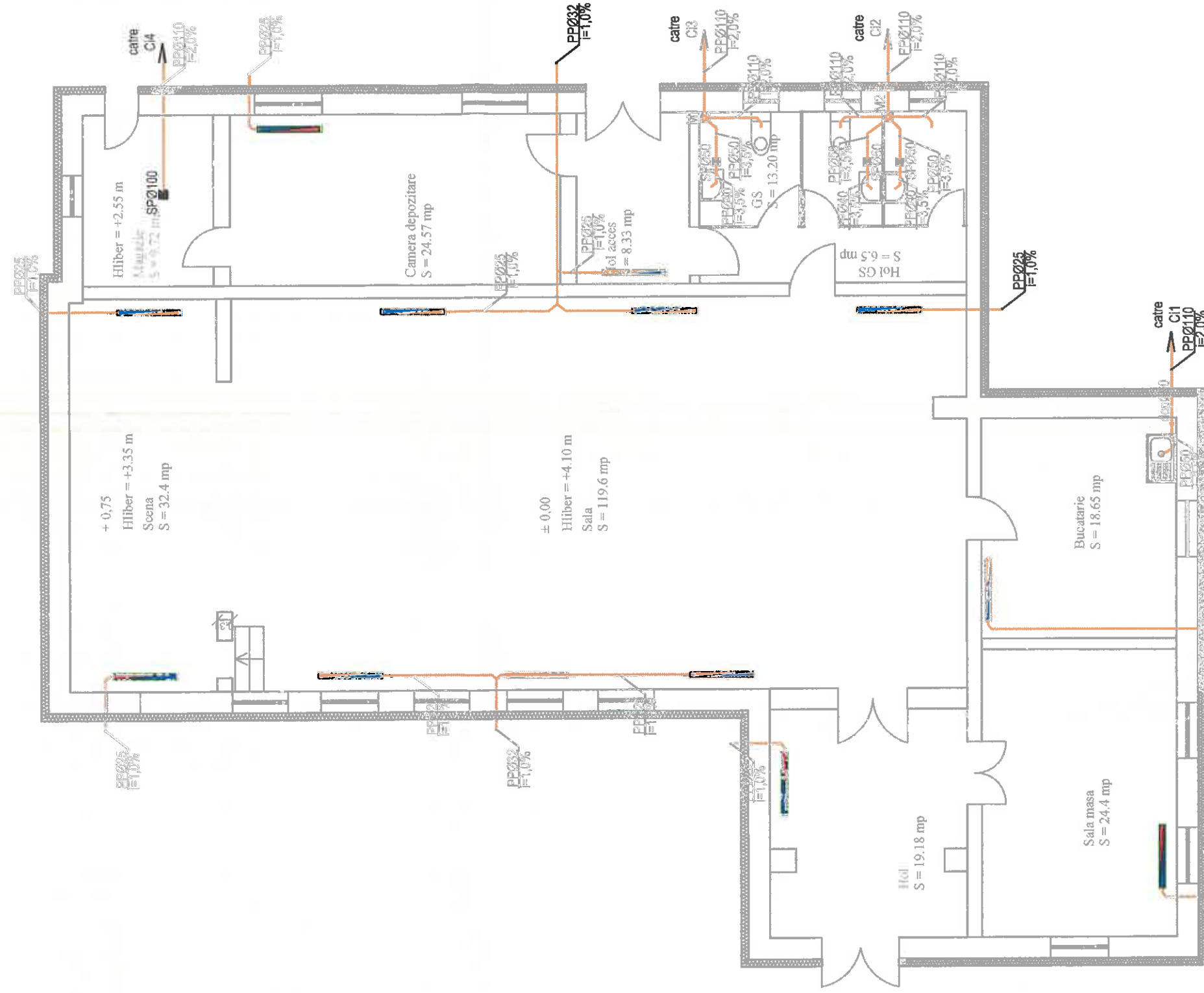
Verificator/Expert:	Numale	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.			Beneficiar:	299
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	Comuna Ciocanari
SPECIFICATIE	NUME	SEM/NATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Marius Ursache		1:100		
Proiectat	ing. Ivan Iulian				
Desenat	ing. Ivan Iulian				
Titlu proiect:				Titlu planșă:	
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCANARI, JUDEȚUL IALOMITA				Instalatii sanitare	
Faza:				Alimentarea cu apa	
				D.A.L.I.	
				Planșă:	
				IS2	



LEGENDA:
— Conducta cupru izolat - tur panou solar
— Conducta cupru izolat - retur panou solar



Verificator/Expuzat:	Numele	Semnatura	Ceștita	Referat/Expertiza Nr. /Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>ȘCOLAȘI, JUDEȚUL IALOMIȚA</small>			Beneficiar:	299
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	Comuna Ciocanesti
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Seif proiect	ing. Marius Ursache		1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCANESTI, JUDEȚUL IALOMITA	
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Data	Titlu planșă:	
Desenat	ing. Ivan Iulian		Februarie 2023	Instalatii sanitare	
				Panouri solare - apa calda menajera	
				Faza: D.A.L.I.	
				Planșă: IS3	



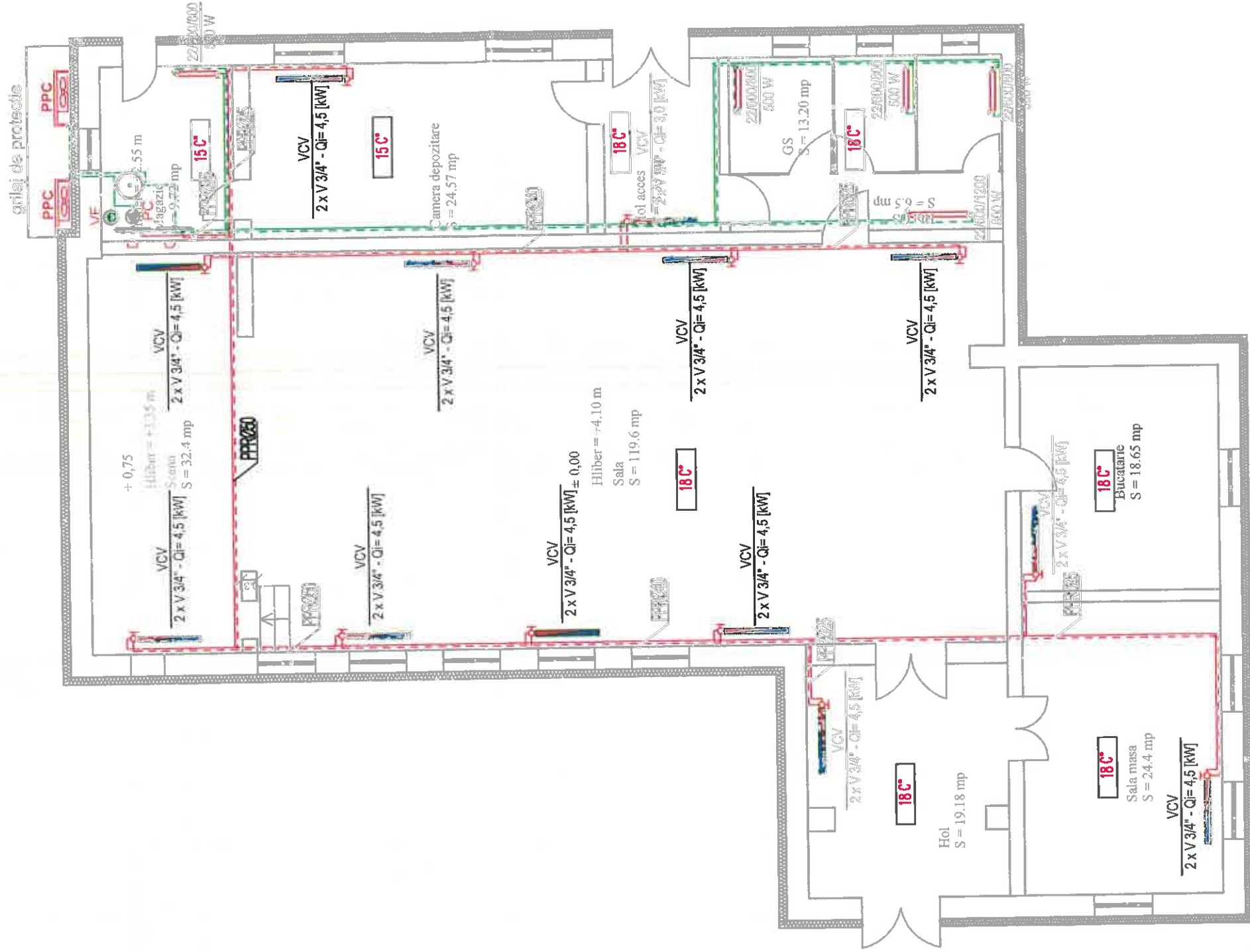
Sc = 326.35 mp cf macuratori
 Sd = 328.5 mp
 Su = 276.55 mp

LEGENDA:

- Conducta canalizare menajera/evacuare condens
- M Coloana canalizare menajera
- Sifon pardoseala



Verificator/Expert:	Numar:	Semnatura:	Carinta:	Referent/Expertiza Nr. Data:	Nr. Pr:
Proiectant General:	S.C. LAVLAD STEFAN S.R.L. <small>com. Ciocarla, jud. Ialomita</small>			Beneficiar:	299
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:	Comuna Ciocarla
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Sef proiect	ing. Marius Ursache		1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCARLIA, JUDEUL IALOMITA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Data Februarie	Titlu planșar:	Planșar: IS4
Desenat	ing. Ivan Iulian		2023	Instalatii sanitare	
				Canalizare menajera	



Sc = 328.35 mp cf masuratori
 Sd = 328.5 mp
 Su = 276.55 mp

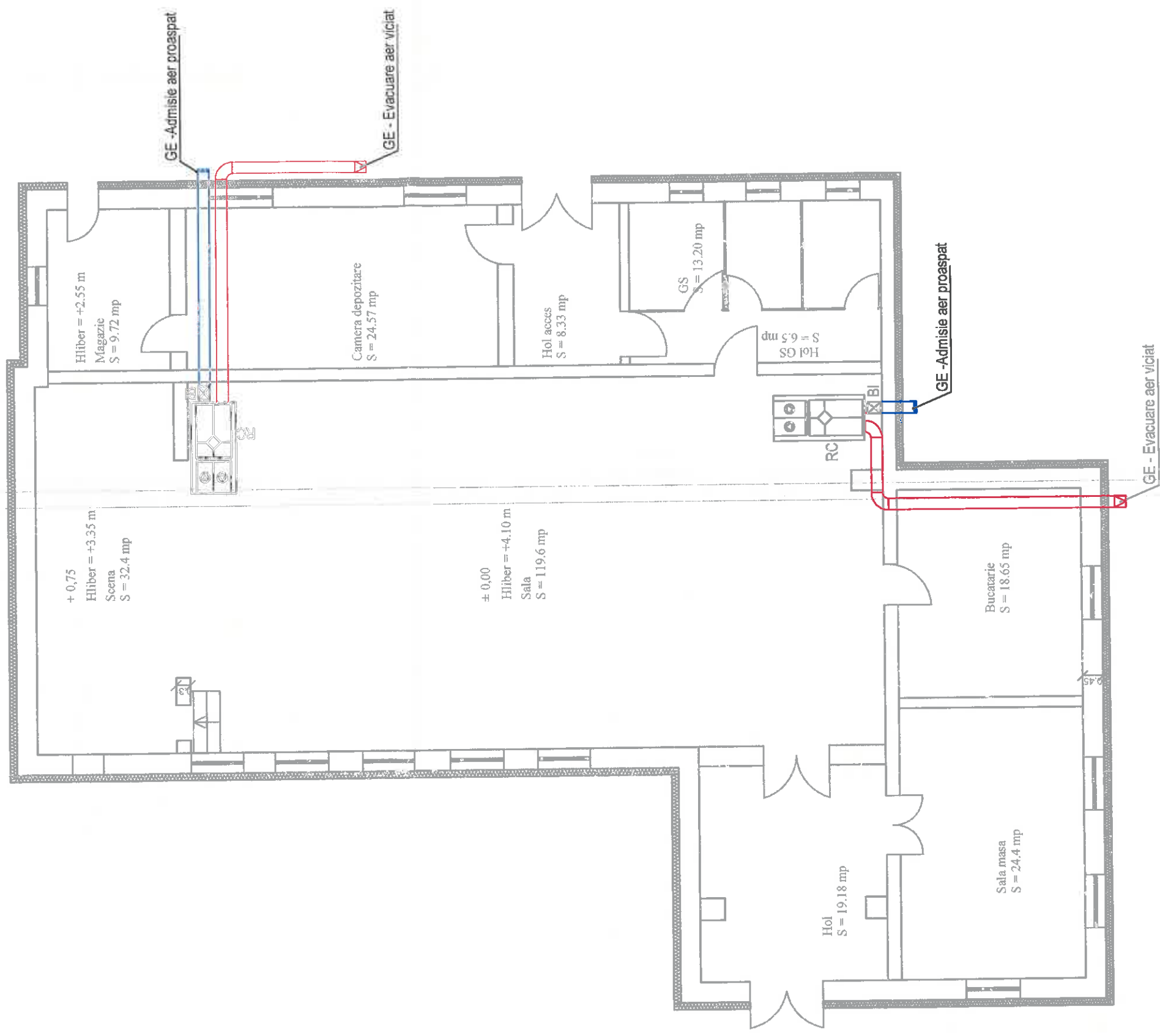
LEGENDA:

- Conducta tur/retur incalzire/racire alimentare cu agent termic din teava POLIPROPILENA cu insertie, izolata
- Ventiloconvector de pardoseala - Pi = 4,5 kW, Pfi = 4,0 kW, Alimentare 230V/50Hz
- Pompa de caldura aer-apa monobloc, dotata cu pompa de circulatie, Putere de incalzire- Pi= 26 kW, Putere termica racire Pfi= 24 kW, Alimentare 400V/50Hz;
- Electropompa de circulatie agent termic - circuit incalzire/racire;
- Rezervor (acumulator) apa calda/racita - V= 200 l.
- Vas expansiune V= 100 l, Pmax. = 6 bar
- Distribuitor/colector
- Radiator din tabla, tip 22, inaltime 600mm, lungime 1200mm, putere termica cedata la temperatura agentului 55/35°C - 800 W



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referent/Expertiza Nr./Data:	Comuna Ciocanaria	Nr. pr.	299
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>cu sediul in IALOMITA</small>			Beneficiar:	corn. Ciocanaria, jud. IALOMITA	Faza:	D.A.L.I.
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament:			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:			
Sef proiect	ing. Marius Ursache		1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL, COMUNA CIOCANARIA, JUDETUL IALOMITA			
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Data	Titlu planșă:			
Desenat	ing. Ivan Iulian		Februarie 2023	Instalatii termice			
				Plan incalzire/racire			

Jay



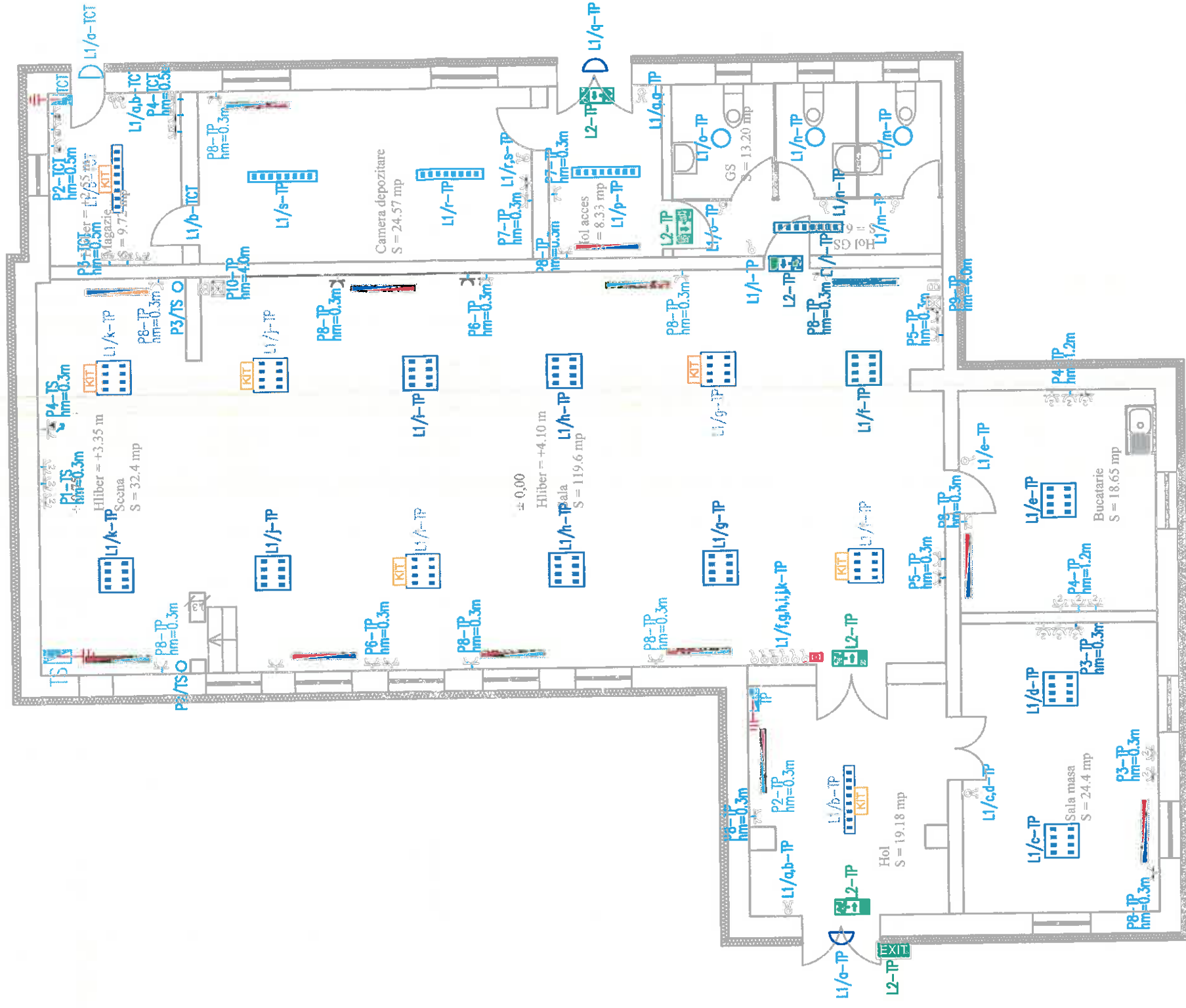
Sc = 328.35 mp cf masuratori
Sd = 328.5 mp
Su = 276.55 mp

LEGENDA:

- Tubulatura circulara otel zincat izolata cu k-flex sau similar introducere/refulare
- Agregat ventilatie descentralizat cu recuperare de caldura
Debit de aer 1500 mc/h
- RC** Baterie incalzire electrica pentru tubulatura
Alimentare electrica - 230 V/ 50 Hz
Putere electrice - 3000 W
- BI**
- GE** Admisie aer proaspa/refulare aer viciat grila de exterior tip rama
cu jaluzele fixe si plasa de sarma



Verificator/Expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr./Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. IAVLAD STEFAN S.R.L. <small>cu sediul si activitatea in Romania</small>			Beneficiar: Comuna Ciocarla	299
Proiectant de specialitate:	S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.			Amplasament: com. Ciocarla, sat Ciocarla, jud. IALOMITA	Faza: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Ser proiect	ing. Marius Ursache		1:100	RENOVAREA ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL,	
Proiectat	ing. Ivan Iulian		Data	COMUNA CIOCARLA, JUDETUL IALOMITA	
Desenat	ing. Ivan Iulian	<i>Iulian</i>	Februarie 2023	Titlu planse:	Planse:
				Instalatii termice	IT2
				Plan ventilare	



Sc = 328.35 mp cf masuratori
 Sd = 328.5 mp
 Su = 276.55 mp

- Priza simpla cu contact de protectie 16A/230V, montaj ingropat, IP42;
- Priza dubla cu contact de protectie 16A/230V, montaj ingropat, IP42;
- Priza etansa cu contact de protectie, 230V, IP 44;
- Priza trifazata etansa cu contact de protectie, 380V, IP 44;

Tabloul distributie electrica;

NOTA :
 Pozitia definitiva a prizelor si a racordurilor se va stabili de catre beneficiar, in functie de amplasarea mobilierului si echipamentelor.

LEGENDA:

- Corp de iluminat, 600x600 mm, echipat cu lampa LED 40 W, flux luminos 4000 lm, complet echipat, montaj incastrat IP44;
- Corp de iluminat, 100x1200 mm, echipat cu lampa LED 25 W, flux luminos 2500 lm, complet echipat, montaj aparent IP 44;
- Corp de iluminat, 600x600 mm, echipat cu lampa LED 40 W, flux luminos 4000 lm, complet echipat, montaj incastrat IP44+ kit de emergenta autonomie 1 h - il. antipanica;
- Corp de iluminat, 100x1200 mm, echipat cu lampa LED 25 W, flux luminos 2500 lm, complet echipat, montaj aparent IP 44 + kit de emergenta autonomie 1 h - il. interventie;
- Corp de iluminat tip aplica de perete, montaj aparent, echipat cu lampa LED, 1x10W, IP55;
- Corp de iluminat de tip siguranta LED 3W , montaj aparent , cu autonomie 2 h , inscriptiionat conform locului de montaj
- Intrerupator , 10A/230V, IP 42;
- Intrerupator etans, 10A/230V, IP 44;
- Buton actionare il. panica;

ing. Ivan Iulian - autorizat ANRE GR II, nr.202011826

Verificator/Expert:	Semnatura	Conținuta	Reținer/Expertiza Nr./Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>Societate cu răspundere limitată</small>		Beneficiar:	Comuna Ciocanția
Proiectant de specialitate:	S.C INNOVATIONS INSTALL S.R.L		Any/Asasament:	com. Ciocanția, sat Ciocanția, jud. IALOMITA
	NUME	Scara		Nr. pr.
SPECIFICATIE		1:100		299
Sef proiect	ing. Marius Ursache			Feas:
Proiectat	ing. Ivan Iulian			D.A.L.I.
Desenat	ing. Ivan Iulian			Planas:
				IE2

